



Foto: freepic.de

Hausmeister (m/w/d) ab sofort gesucht!

Verstärken Sie unser Team!

Die Sülzer Heinzelmännchen stehen für zuverlässigen, modernen und **serviceorientierten Hausmeisterservice in Köln**. Wir verbinden traditionelle handwerkliche Kompetenz mit digitalen Lösungen und sorgen dafür, dass Wohnanlagen gepflegt, sicher und technisch einwandfrei funktionieren.

Ihre Aufgaben sind u.a.

- **Regelmäßige Reinigung und Pflege** der Treppenhäuser sowie gemeinschaftlicher Bereiche
- **Kontrolle und Instandhaltung** technischer Anlagen wie Beleuchtung, Türen, Heizungs- und Wassertechnik
- **Überwachung und Dokumentation** von Wartungsarbeiten externer Dienstleister
- **Müllmanagement** inkl. Bereitstellung, Sortierung und Überwachung der Abholung
- **Pflege und Wartung** der Tiefgarage inklusive Funktionskontrollen der sicherheitsrelevanten Einrichtungen
- Durchführung von **Kontrollgängen** zur Sicherstellung von Ordnung und Sicherheit
- Unterstützung bei **Winterdienstarbeiten** gemäß Richtlinien

Ihr Profil

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung oder vergleichbare Qualifikation
- Technisches Verständnis und Erfahrung im Umgang mit haustechnischen Anlagen
- Sicherer Umgang mit digitalen Tools (z. B. Apps zur Dokumentation oder Wartungssteuerung)
- Freude an persönlichem Kundenkontakt, Freundlichkeit, Lösungsorientierung
- professionelles Auftreten, ausgeprägte Serviceorientierung und echtes Interesse an positiven Miteinander im Wohnumfeld
- Hohe Serviceorientierung, Zuverlässigkeit und selbstständige Arbeitsweise
- Bereitschaft zu gelegentlichen Einsätzen außerhalb der regulären Arbeitszeiten

Wir bieten Ihnen

- Ein modernes, engagiertes Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Verantwortung
- Digitale Arbeitsprozesse und zeitgemäße technische Ausstattung
- Faire Vergütung und langfristige Perspektive

Kontakt & Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen per E-Mail an Jochen Mauel, mauel@diesuelzer.koeln.