NOTARISKANTOOR
ETUDE NOTARIALE

VRONINKS, RICKER, WEYTS & SACRÉ

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16
Tel: +32 (0) 2 513 75 74 - Fax: +32 (0) 2 512 43 87
E-mail: info@notassoc.be

BV – 0764.526.977 RPR Brussel

ATTEST

Ondergetekende, Bernard SACRÉ, geassocieerd notaris te Elsene, bevestigt:

Dat bij akte verleden voor zijn ambt, op 8 oktober 2024, de naamloze vennootschap **"MONTEA MANAGEMENT"**, met zetel in B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0882.872.026 RPR Gent - Afdeling Dendermonde, optredend als enige bestuurder van de naamloze vennootschap ***"MONTEA"***, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent - Afdeling Dendermonde (Montea of de Vennootschap), heeft uiteengezet en ondergetekende notaris verzocht heeft bij akte vast te stellen hetgeen hierna letterlijk volgt:

"I. *Dat bij akte verleden voor Meester* ***Vincent VRONINKS****, Notaris te Elsene op 24 september 2024, de Enige Bestuurder van de Vennootschap onder meer het volgende besloten heeft (hierna letterlijk aangehaald uit de gezegde notulen):*

"EERSTE BESLUIT : GOEDKEURING PROSPECTUS

De Enige Bestuurder bevestigt dat zij de gelegenheid heeft gehad om het finale ontwerp van de verrichtingsnota, het registratiedocument (bestaande uit het 2023 universeel registratiedocument en het URD update document) en de samenvatting, welke documenten samen het Prospectus vormen, opgesteld in het kader van de kapitaalverhoging, in alle taalversies te lezen en te bestuderen.

De Enige Bestuurder bevestigt tevens, voor zover als nodig, dat naar haar mening: (i) het ontwerp van het Prospectus geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevat die kennelijk buiten het kader van de in de marktpraktijk gangbare bepalingen voor een dergelijke transactie vallen, (ii) de verrichting in het belang van de Vennootschap is en binnen haar strategie past (de met de verrichting gepaard gaande kapitaalverhoging versterkt immers het eigen vermogen van de Vennootschap, hetgeen verdere groei toelaat), en (iii) de verrichting een voor de Vennootschap en de sector waarvan zij deel uitmaakt gebruikelijke verrichting is die onder normale marktvoorwaarden zal worden uitgevoerd, waarbij alle aandeelhouders gelijk zullen worden behandeld.

De Enige Bestuurder besluit voorts om het finale ontwerp van het Prospectus in alle taalversies goed te keuren.

TWEEDE BESLUIT: GOEDKEURING UNDERWRITING AGREEMENT

De Enige Bestuurder bevestigt dat naar haar mening het huidige ontwerp van de underwriting agreement ("plaatsingsovereenkomst") die zal gesloten zijn tussen de Vennootschap enerzijds en de Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners (aangeduid in de Verrichtingsnota) (de ***Underwriting Agreement****) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten (en in het bijzonder wat betreft de afspraken inzake vergoeding en vrijwaring) bevat die (op kennelijk disproportionele wijze)*

vallen buiten het kader van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een dergelijke overeenkomst.
De Enige Bestuurder besluit om het huidige ontwerp van de Underwriting Agreement die zal worden afgesloten met de financiële instellingen die de verrichting begeleiden (en de daarmee verband houdende documenten) goed te keuren.

DERDE BESLUIT : BESLISSING TOT ONTHECHTING VAN HET ONHERLEIDBAAR TOEWIJZINGSRECHT EN BESLUIT TOT KAPITAALVERHOGING IN HET KADER VAN HET TOEGESTAAN KAPITAAL MET OPHEFFING VAN HET VOORKEURRECHT EN TOEKENNING VAN ONHERLEIDBARE TOEWIJZINGSRECHTEN DOOR INBRENG IN GELD

De Enige Bestuurder besluit tot onthechting van coupon nummer 27, die het onherleidbaar toewijzingsrecht van de bestaande aandelen vertegenwoordigt, op 25 september 2024 na beurs (te weten aan de vooravond van de opening van de inschrijvingsperiode - ex-coupon datum 25 september 2024) van de bestaande aandelen.

De Enige Bestuurder besluit vervolgens het kapitaal van de Vennootschap te verhogen door inbreng in geld ten belope van maximum honderd drieënvijftig miljoen negenhonderd negentigduizend driehonderd eenentwintig euro (153.990.321,00 EUR), met inbegrip van uitgiftepremie, middels de uitgifte van maximaal twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, van dezelfde soort als de bestaande aandelen, met opheffing van het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders van de Vennootschap voorzien in artikel 7:188 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen doch mits de toewijzing van onherleidbare toewijzingsrechten aan de bestaande aandeelhouders van de Vennootschap, overeenkomstig artikel 26, §1 van de GVV-Wet. Het precieze bedrag van de kapitaalverhoging (inclusief uitgiftepremie) zal worden bepaald door het aantal in geld onderschreven en effectief uitgegeven nieuwe aandelen.
Indien de kapitaalverhoging niet volledig wordt geplaatst, zal de Enige Bestuurder het recht hebben de kapitaalverhoging toch te laten plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:181 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor een lager bedrag en tegen uitgifte van een kleiner aantal aandelen in functie van het aantal inschrijvingen die werden ontvangen en die aanvaardbaar worden geacht.
Deze nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet in het vierde besluit. De kapitaalverhoging zal worden doorgevoerd onder de opschortende voorwaarden vermeld in het vijfde besluit en met de machtigingen vermeld in het zesde besluit.

VIERDE BESLUIT: VOORWAARDEN EN MODALITEITEN VAN DE KAPITAALVERHOGING

De Enige Bestuurder besluit dat de nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig voorwaarden en modaliteiten zoals hierna uiteengezet:

A. Uitgifteprijs, aantal nieuwe aandelen en inschrijvingsratio

Het kapitaal wordt verhoogd in het kader van het toegestaan kapitaal door uitgifte van maximaal twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen Montea, zijnde één (1) nieuw aandeel voor iedere negen (9) bestaande aandelen Montea (zijnde inschrijvingsratio zoals hierna bepaald), met een bedrag gelijk aan de fractiewaarde van de bestaande aandelen Montea (d.i. ongeveer twintig euro achtendertig cent (20,38 EUR)) per aandeel, vermenigvuldigd met het aantal aandelen dat wordt uitgegeven (d.i. maximaal zesenveertig miljoen achthonderd veertigduizend vijfhonderd en één euro achtendertig cent (46.840.501,38 EUR)) tegen een inbreng in geld. De totale uitgifteprijs van de aandelen in de openbare aanbieding zal maximum honderd drieënvijftig miljoen negenhonderd negentigduizend driehonderd eenentwintig euro (153.990.321,00 EUR) bedragen. De uitgifteprijs per aandeel voor de nieuw uit te geven aandelen bedraagt zevenenzestig euro (67,00 EUR).

De uitgifteprijs zal volledig worden volstort in geld bij inschrijving op de nieuwe aandelen en zal worden geboekt als kapitaal voor een bedrag gelijk aan de fractiewaarde van de bestaande aandelen. Elk deel van de uitgifteprijs dat de fractiewaarde overschrijdt, zal worden geboekt op een afzonderlijke voor uitkering beschikbare rekening genaamd "Beschikbare Uitgiftepremies".

B. Vorm van de nieuwe aandelen

*De nieuwe aandelen waarop overeenkomstig de bepalingen van de Underwriting Agreement zoals gedefinieerd in de verrichtingsnota ingediend ter goedkeuring bij de FSMA (hierna de **Verrichtingsnota**) wordt ingeschreven door de Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners (aangeduid in de Verrichtingsnota), in naam en voor rekening van de aandeelhouders en andere beleggers, zullen in gedematerialiseerde vorm zijn. De Vennootschap zal de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels en Euronext Paris aanvragen.*

C. Rechten verbonden aan de nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen zullen recht geven op het dividend per aandeel (indien er een uitkeerbare winst is) vanaf 1 januari 2024.

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupons nr. 28 en volgende aangehecht.

Coupon nr. 28, of desgevallend één van de daaropvolgende coupons, vertegenwoordigt het recht op het dividend (als dat er is) voor het lopende boekjaar, te ontvangen waartoe de aandeelhoudersvergadering van 2025 later zou beslissen.

D. Openbare aanbieding van de nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen zullen tijdens de inschrijvingsperiode (zie punt E) enkel in België aan het publiek worden aangeboden. Overeenkomstig de bepalingen van financieel recht toepasselijk in bepaalde landen kan het zijn dat aan bestaande aandeelhouders en andere beleggers die zich in andere landen dan België bevinden het niet toegelaten wordt om op de nieuwe aandelen in te schrijven, zoals zal worden uiteengezet in het Prospectus.

E. Inschrijvingsperiode

*De nieuwe aandelen zullen met opheffing van het voorkeurrecht, doch mits toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten worden aangeboden aan houders van onherleidbare toewijzingsrechten gedurende een inschrijvingsperiode die loopt van 26 september 2024 (09.00 uur Belgische tijd) tot en met 3 oktober 2024 (16.00 uur Belgische tijd) onder voorbehoud van een eventuele beslissing door de gevolmachtigde van de Enige Bestuurder tot verlenging van de inschrijvingsperiode en de kalender van de kapitaalverhoging (de **Inschrijvingsperiode**). De begin- en einddatum van de Inschrijvingsperiode zullen worden vastgesteld door de Enige Bestuurder in onderling overleg met de Joint Global Coordinators (aangeduid in de Verrichtingsnota). Aan iedere persoon die aandeelhouder is van de Vennootschap bij de sluiting van de gereglementeerde markt van Euronext Brussels en Euronext Paris op de handelsdag onmiddellijk voorafgaand aan de eerste dag van de Inschrijvingsperiode zal één onherleidbaar toewijzingsrecht worden toegekend voor elk aandeel aangehouden in de Vennootschap. Het onherleidbaar toewijzingsrecht wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 27.*

Houders van onherleidbare toewijzingsrechten zullen kunnen inschrijven op nieuwe Aandelen aan een inschrijvingsratio van één (1) nieuw aandeel voor negen (9) onherleidbare toewijzingsrechten, wat resulteert in de uitgifte van maximaal twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen, onder voorbehoud van de bepalingen van financieel recht toepasselijk in bepaalde landen waarvan sprake in punt D hierboven. Onherleidbare toewijzingsrechten kunnen niet worden gebruikt om in te schrijven op fracties van aandelen. De onherleidbare toewijzingsrechten zullen overdraagbaar zijn, eveneens aan personen die geen bestaande aandeelhouders zijn. De verkrijgers van de onherleidbare toewijzingsrechten zullen het recht hebben

om in te schrijven op de nieuwe aandelen onder dezelfde voorwaarden als de bestaande aandeelhouders.
De Vennootschap zal een aanvraag indienen voor de toelating tot de verhandeling van de onherleidbare toewijzingsrechten op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels gedurende de volledige Inschrijvingsperiode.
*Onherleidbare toewijzingsrechten die niet werden uitgeoefend bij het verstrijken van de Inschrijvingsperiode zullen worden vertegenwoordigd door een overeenstemmend aantal scrips (de **Scrips**). De Scrips zullen worden verkocht aan institutionele beleggers in het kader van een private plaatsing door middel van een aanbieding met versnelde bookbuilding. De datum van deze plaatsingsperiode zal worden vastgesteld door de Enige Bestuurder in onderling overleg met de Joint Global Coordinators (aangeduid in de Verrichtingsnota).*
Kopers van Scrips zullen gehouden zijn deze uit te oefenen en in te schrijven op het hiermee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen tegen dezelfde uitgifteprijs en overeenkomstig dezelfde inschrijvingsratio zoals van toepassing gedurende de Inschrijvingsperiode. De kopers van de Scrips zullen deze niet kunnen overdragen en de Vennootschap zal geen aanvraag doen om deze toe te laten tot de verhandeling op enige markt.
De verwezenlijking van de kapitaalverhoging door uitoefening van de onherleidbare toewijzingsrechten en Scrips zal worden vastgesteld bij authentieke akte van zodra als redelijkerwijs mogelijk na afloop van dergelijke Inschrijvingsperiode en private plaatsing. De eigenlijke uitgifte van de nieuwe aandelen in verband daarmee zal op hetzelfde tijdstip plaatsvinden.
F. Underwriting
Overeenkomstig en onder voorbehoud van de bepalingen van de Underwriting Agreement (voornoemd), zullen de Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners op de nieuwe aandelen inschrijven voor rekening van de aandeelhouders en de andere beleggers die tijdens de Inschrijvingsperiode en zullen de Joint Global Coordinators op de nieuwe aandelen inschrijven voor rekening van de aandeelhouders en de andere beleggers die tijdens de plaatsingsperiode van de Scrips op dergelijke aandelen hebben ingetekend met uitzondering van de nieuwe aandelen waarop één of meer belangrijke aandeelhouders (zoals opgenomen in het prospectus) hebben ingetekend. De Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners zullen de nieuwe aandelen onmiddellijk overdragen aan deze aandeelhouders en beleggers.

VIJFDE BESLUIT: OPSCHORTENDE VOORWAARDEN VOOR DE KAPITAALVERHOGING

De kapitaalverhoging zal plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde en in de mate van inschrijving op de nieuwe aandelen. Indien niet op alle aangeboden aandelen wordt ingeschreven, zal de kapitaalverhoging zonder afbreuk te doen aan de rol en de verplichtingen van de Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners zoals uiteengezet hierboven, alsnog plaatsvinden ten belope van de ontvangen inschrijvingen, tenzij de Vennootschap anders beslist.
Tevens wordt tot de kapitaalverhoging beslist onder voorbehoud van de volgende opschortende voorwaarden:

- *de goedkeuring van de Prospectus door de FSMA;*
- *de goedkeuring van de statutenwijziging door de FSMA;*
- *de Underwriting Agreement werd ondertekend en werd niet beëindigd in overeenstemming met zijn voorwaarden en bepalingen;*
- *de bevestiging van de toelating tot verhandeling van (i) de onherleidbare toewijzingsrechten op Euronext Brussels (vanaf onthechting coupon nr. 27) en (ii) de nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Parijs vanaf uitgifte.*

ZESDE BESLUIT: MACHTIGINGEN INZAKE DE KAPITAALVERHOGING

De Enige Bestuurder behoudt zich de bevoegdheid en flexibiliteit voor om:

- de data van de Inschrijvingsperiode en van de plaatsingsperiode van de Scrips vast te stellen en te wijzigen;
- te beslissen niet door te gaan met de procedure tot kapitaalverhoging indien de marktomstandigheden verhinderen de aanbieding onder bevredigende omstandigheden te laten plaatsvinden of indien hij besluit dat er geen financiële behoefte meer bestaat voor voorziene investeringen en de transactie bijgevolg niet meer aangewezen acht.
De Enige Bestuurder, vertegenwoordigd door zijn vaste vertegenwoordiger, is gemachtigd om:
- in één of meerdere notariële akten te laten vaststellen dat aan de opschortende voorwaarden zoals aangegeven in het vijfde besluit is voldaan en, overeenkomstig artikel 7:186 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het aantal uitgegeven nieuwe aandelen, hun volstorting, de bedragen geboekt respectievelijk op de rekening "kapitaal" en de rekening "uitgiftepremies", de verwezenlijking van de kapitaalverhoging, en de daaruit volgende wijziging van artikel 6 ('Kapitaal') van de statuten, in het bijzonder artikel 6.1. ('Inschrijving en storting van het kapitaal' en artikel 6.3 ('Toegestaan kapitaal') te laten vaststellen;- indien de kapitaalverhoging niet volledig werd geplaatst, de kapitaalverhoging toch te laten plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:181 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor een lager bedrag en tegen uitgifte van een kleiner aantal aandelen in functie van het aantal inschrijvingen die werden ontvangen en die aanvaardbaar worden geacht;
- voor zover nodig, bepaalde technische of praktische modaliteiten van de aanbieding vast te stellen en alle nodige en nuttige stappen te nemen bij alle toezichthoudende autoriteiten en Euronext Brussels en Euronext Paris in verband met de aanbieding en de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen."
***II.** Dat de Vennootschap hier geldig vertegenwoordigd is door haar enige bestuurder zodat de hiernagemelde vaststellingen geldig kunnen geschieden.*
***III.** Dat de volgende opschortende voorwaarden voor de kapitaalverhoging werden verwezenlijkt:*
(i) de goedkeuring van de Prospectus door de FSMA;
(ii) de goedkeuring van de statutenwijziging door de FSMA;
(iii) de ondertekening van de Underwriting Agreement en de afwezigheid van beëindiging van deze overeenkomst uit hoofde van één van haar bepalingen; en
(iv) de bevestiging van de toelating tot verhandeling van (i) de onherleidbare toewijzingsrechten op Euronext Brussels (vanaf onthechting coupon nr. 27) en (ii) de nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Parijs vanaf uitgifte.
***IV.** Dat de finale uitgifteprijs, in overleg met de Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners (zoals gedefinieerd in het Verslag Enige Bestuurder), onder meer rekening houdend met de resultaten van de accelerated bookbuilding, op zevenenzestig euro (67,00 EUR) werd vastgesteld.*
***V.** Dat tijdens de inschrijvingsperiode middels de uitoefening van "Onherleidbare Toewijzingsrechten" werd ingeschreven op in totaal twee miljoen honderd en tweeduizend negenhonderd negenennegentig (2.102.999) aandelen. De Onherleidbare Toewijzingsrechten die niet werden uitgeoefend tijdens deze inschrijvingsperiode werden op 4 oktober 2024 omgezet in "Scrips" die tijdens een tweede inschrijvingsperiode te koop werden aangeboden via een versnelde private plaatsing. Tijdens deze private plaatsing, die werd geopend op 4 oktober 2024 en dezelfde dag werd afgesloten, hebben de kopers van deze Scrips ingeschreven op de honderd vijfennegentigduizend driehonderd vierenzestig (195.364) nog beschikbare nieuwe aandelen "MONTEA". Zowel tijdens de inschrijvingsperiode als tijdens de private plaatsing gaven de Onherleidbare Toewijzingsrechten respectievelijk de Scrips het recht om in te schrijven op één (1) nieuw aandeel per negen (9) Onherleidbare Toewijzingsrechten of Scrips respectievelijk, tegen de prijs van zevenenzestig euro (67,00 EUR), zijnde de fractiewaarde van de bestaande aandelen, afgerond op twintig euro achtendertig cent (20,38 EUR), verhoogd met een uitgiftepremie van zesenveertig euro tweeënzestig cent (46,62 EUR) voor het saldo.*

VASTSTELLING VAN DE
TOTSTANDKOMING VAN DE KAPITAALVERHOGING

De Enige Bestuurder, vertegenwoordigd zoals voormeld, verzoekt Ons notaris te akteren en vast te stellen, met toepassing van artikel 7:186 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wat volgt:

1. Gedurende de inschrijvingsperiode en de private plaatsing werden door de Joint Global Coordinators en de Joint Bookrunners inschrijvingen ontvangen ten belope van honderd drieënvijftig miljoen negenhonderd negentigduizend driehonderd eenentwintig euro (153.990.321,00 EUR) voor in totaal twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen "MONTEA", zonder vermelding van de waarde, die volledig zijn volgestort door betaling van de prijs van zevenenzestig euro (67,00 EUR) per aandeel. Hierbij wordt door de Vennootschap gepreciseerd dat de nieuwe aandelen die voortvloeien uit de uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten verbonden aan bestaande aandelen op naam, zijnde een totaal van driehonderd negenendertigduizend zevenhonderd vierenzestig (339.764) aandelen, zullen worden geleverd op naam en als aandelen op naam in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap worden opgenomen.

De overige nieuwe aandelen, zijnde een totaal van één miljoen negenhonderd achtenvijftigduizend vijfhonderd negenennegentig (1.958.599) aandelen, worden geleverd als gedematerialiseerde aandelen via de financiële tussenpersonen, ter doorlevering aan de betrokken inschrijvers (op voorwaarde van ontvangst van de fondsen van de betrokken aandeelhouders.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven op heden, zijnde 8 oktober 2024, en zullen recht geven op een pro rata temporis dividend per aandeel (indien er een uitkeerbare winst is) vanaf 1 januari 2024.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven met coupons nr. 28 en volgende aangehecht.

Coupon nr. 28, of desgevallend één van de daaropvolgende coupons, vertegenwoordigt het recht om een deel van het dividend (als dat er is) voor het huidige boekjaar, berekend pro rata temporis vanaf 1 januari 2024, te ontvangen waartoe de aandeelhoudersvergadering van 2025 later zou beslissen.

2. Het bedrag van de volledige volstorting van honderd drieënvijftig miljoen negenhonderd negentigduizend driehonderd eenentwintig euro (153.990.321,00 EUR) werd gedeponeerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap conform de wettelijke bepalingen bij de bank ING Belgium NV onder nummer BE65 3632 4954 7896, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgeleverd door voornoemde financiële instelling dat Ons, notaris, wordt overhandigd om aan deze akte gehecht te worden.

3. Dit bedrag wordt geboekt:

a. Op de rekening "KAPITAAL" ten belope van zesenveertig miljoen achthonderd veertigduizend vijfhonderd en één euro achtendertig cent (46.840.501,38 EUR);

b. Op de rekening "UITGIFTEPREMIES" ten belope van honderd zeven miljoen honderd negenenveertigduizend achthonderd negentien euro tweeënzestig cent (107.149.819,62 EUR).

4. De notering van de nieuwe aandelen van de vennootschap op Euronext Brussels en Euronext Parijs werd aangevraagd en vermoedelijk vanaf 8 oktober 2024 zullen de aandelen genoteerd worden op Euronext Brussels en Euronext Parijs.

5. Het kapitaal van de vennootschap "MONTEA" werd dus verhoogd met zesenveertig miljoen achthonderd veertigduizend vijfhonderd en één euro achtendertig cent (46.840.501,38 EUR), om het te brengen op vierhonderd achtenzestig miljoen vierhonderd vijfduizend vijfennegentig euro tweeëndertig cent (468.405.095,32 EUR), door de uitgifte van twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen.

6. De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap wordt gelijkgeschakeld, zodat elk aandeel één tweeëntwintig miljoen negenhonderd drieëntachtigduizend zeshonderd vierendertigste (1/22.983.634ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigt.

7. Artikel 6.1. van de statuten wordt bijgevolg als volgt gewijzigd:
"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vierhonderd achtenzestig miljoen vierhonderd vijfduizend vijfennegentig euro tweeëndertig cent (468.405.095,32 EUR) en is vertegenwoordigd door tweeëntwintig miljoen negenhonderd drieëntachtigduizend zeshonderd vierendertig (22.983.634) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/ tweeëntwintig miljoen negenhonderd drieëntachtigduizend zeshonderd vierendertigste (1/22.983.634ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."
8. Artikel 6.3. van de statuten wordt bijgevolg als volgt gewijzigd:
"Het bestuursorgaan is gemachtigd om het kapitaal in één of meerdere keren te verhogen op de data en overeenkomstig de modaliteiten die hij zal bepalen, conform de toepasselijke wetgeving, met een maximum bedrag van
(a) tweehonderd en vijf miljoen zevenendertigduizend vierhonderd en drie euro negenentachtig eurocent (€ 205.037.403,89), voor publieke kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening door de aandeelhouders van de Vennootschap van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht;
(b) tweehonderd en vijf miljoen zevenendertigduizend vierhonderd en drie euro negenentachtig eurocent (€ 205.037.403,89), voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend;
(c) éénenveertig miljoen zevenduizend vierhonderdtachtig euro achtenzeventig eurocent (€ 41.007.480,78), voor een kapitaalverhoging door een inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot uitoefening door de aandeelhouders van de Vennootschap van het voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht, met dien verstande dat de raad van bestuur het kapitaal overeenkomstig dit lid (c) enkel zal kunnen verhogen voor zover en in de mate dat het gecumuleerde bedrag van de kapitaalverhogingen die overeenkomstig dit lid (c) zijn uitgevoerd over een periode van twaalf maanden, niet meer dan 10% bedraagt van het bedrag van het kapitaal op het ogenblik van de beslissing tot kapitaalverhoging;
(d) éénenveertig miljoen zevenduizend vierhonderdtachtig euro achtenzeventig eurocent (€ 41.007.480,78), voor een (i) een kapitaalverhoging via een inbreng in natura anders dan bedoeld onder lid (b) hierboven, of (ii) enige andere vorm van kapitaalverhoging niet vervat onder lid (a) t.e.m. (c) hierboven;
met dien verstande dat het bestuursorgaan in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het maximumbedrag van vierhonderd en tien miljoen vierenzeventigduizend achthonderd en zeven euro zevenenzeventig eurocent (€ 410.074.807,77).
Deze machtiging wordt verleend voor een periode van vijf (5) jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2024.
Bij besluit van de enige bestuurder van 14 mei 2024, werd het kapitaal van de vennootschap verhoogd, in het kader van het toegestaan kapitaal, door een inbreng in natura overeenkomstig sub (d) van onderhavig artikel, met drie miljoen vierentwintigduizend driehonderd en één euro negenenzeventig eurocent (3.024.301,79 EUR), om het te brengen van vierhonderd tien miljoen vierenzeventigduizend achthonderd zeven euro zevenenzeventig cent (410.074.807,77 EUR) op vierhonderd dertien miljoen negenennegentigduizend honderd en negen euro zesenvijftig eurocent (413.099.109,56 EUR), door de uitgifte van honderd achtenveertigduizend driehonderd zesennegentig (148.396) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, waarvan veertienduizend achthonderdveertig (14.840) aandelen op naam en honderddrieëndertig duizend vijfhonderd zesenvijftig (133.556) gedematerialiseerde aandelen, welke kaptaalverhoging gepaard ging met een uitgiftepremie van negen miljoen honderdvierenveertigduizend tweehonderdzesentwintig euro vijfenzeventig eurocent (9.144.226,75 EUR).
Bij besluit van de enige bestuurder van 21 mei 2024, gevolgd door een vaststellingsakte van 12 juni 2024, werd het kapitaal van de vennootschap verhoogd, in het kader van het toegestaan kapitaal, in de

context van een keuzedividend overeenkomstig sub (b) van onderhavig artikel, met acht miljoen vierhonderdvijfenzestigduizend vierhonderdvierentachtig euro achtendertig cent (8.465.484,38 EUR), om het van vierhonderddertien miljoen negenennegentigduizend honderdennegen euro zesenvijftig cent (413.099.109,56 EUR) op vierhonderdeenentwintig miljoen vijfhonderdvierenzestigduizend vijfhonderddrieënnegentig euro vierennegentig cent (421.564.593,94 EUR) te brengen, door de uitgifte van vierhonderdvijftienduizend driehonderdvierentachtig (415.384) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, waarvan honderdenachtduizend vijfhonderdeenenzestig (108.561) aandelen op naam en driehonderdenzesduizend achthonderddrieëntwintig (306.823) gedematerialiseerde aandelen), welke kaptaalverhoging gepaard ging met een uitgiftepremie van drieëntwintig miljoen eenenzeventigduizend tweehonderdnegenennegentig euro zevenenzestig cent (23.071.299,67 EUR).

Bij besluit van de enige bestuurder van 24 september 2024, gevolgd door een vaststellingsakte van 8 oktober 2024, werd het kapitaal van de vennootschap voorts verhoogd, in het kader van het toegestaan kapitaal, overeenkomstig sub (a) van onderhavig artikel, met zesenveertig miljoen achthonderd veertigduizend vijfhonderd en één euro achtendertig cent (46.840.501,38 EUR), om het van vierhonderd eenentwintig miljoen vijfhonderd vierenzestigduizend vijfhonderd drieënnegentig euro vierennegentig cent (421.564.593,94 EUR) op vierhonderd achtenzestig miljoen vierhonderd vijfduizend vijfennegentig euro tweeëndertig cent (468.405.095,32 EUR) te brengen, door de uitgifte van twee miljoen tweehonderd achtennegentigduizend driehonderd drieënzestig (2.298.363) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, waarvan driehonderd negenendertigduizend zevenhonderd vierenzestig (339.764) aandelen op naam en één miljoen negenhonderd achtenvijftigduizend vijfhonderd negenennegentig (1.958.599) gedematerialiseerde aandelen), welke kaptaalverhoging gepaard ging met een uitgiftepremie van honderd zeven miljoen honderd negenenveertigduizend achthonderd negentien euro tweeënzestig cent (107.149.819,62 EUR).

Bij een kapitaalverhoging die gepaard gaat met een storting of een boeking van een uitgiftepremie, wordt enkel het bij het kapitaal ingeschreven bedrag afgetrokken van het bruikbaar blijvend bedrag van het toegestane kapitaal. Wanneer de kapitaalverhogingen waartoe ingevolge deze machtigingen werd beslist, een uitgiftepremie bevatten, moet het bedrag ervan worden geboekt op één of meerdere afzonderlijke eigen vermogensrekeningen op het passief van de balans.

De kapitaalverhogingen waartoe het bestuursorgaan aldus heeft beslist, kunnen plaatsvinden door inschrijving tegen contanten of door inbrengen in natura met naleving van de wettelijke bepalingen, of door incorporatie van reserves of van uitgiftepremies met of zonder creatie van nieuwe effecten. De kapitaalverhogingen kunnen aanleiding geven tot de uitgifte van aandelen met of zonder stemrecht. Deze kapitaalverhogingen kunnen ook gebeuren door de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten - al dan niet aan een andere roerende waarde gehecht - die aanleiding kunnen geven tot het creëren van aandelen met of zonder stemrecht.

Kapitaalverhogingen door inbreng in natura worden verricht in overeenstemming met de voorwaarden voorgeschreven door de GVV wetgeving en in overeenstemming met de voorwaarden opgenomen in de statuten. Dergelijke inbrengen kunnen ook betrekking hebben op het dividendrecht in het kader van de uitkering van een keuzedividend.

Het bestuursorgaan is gemachtigd om het voorkeurrecht van de aandeelhouders op te heffen of te beperken, ook ten gunste van welbepaalde personen die geen personeelsleden van de Vennootschap of van haar dochtervennootschappen zijn, voor zover er, in de mate dat de GVV wetgeving dit vereist, aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt verleend bij de toekenning van nieuwe effecten. In voorkomend geval, beantwoordt dit onherleidbaar toewijzingsrecht aan de voorwaarden die de GVV wetgeving en de statuten vastleggen. Onverminderd de toepassing van de toepasselijke regelgeving, zijn voormelde beperkingen in het kader van de opheffing of beperking van het voorkeurrecht niet van toepassing bij een inbreng in geld met beperking of opheffing van het

voorkeurrecht (i) in het kader van het toegestane kapitaal waarbij het gecumuleerde bedrag van de kapitaalverhogingen die overeenkomstig artikel 26, §1, derde lid GVV Wet zijn uitgevoerd over een periode van twaalf (12) maanden, niet meer bedraagt dan tien procent (10%) van het bedrag van het kapitaal op het ogenblik van de beslissing tot kapitaalverhoging of (ii) in aanvulling op een inbreng in natura in het kader van de uitkering van een keuzedividend voor zover dit effectief voor alle aandeelhouders betaalbaar wordt gesteld."

9. Tenslotte wordt volmacht gegeven door de statutaire bestuurder aan ondergetekende notaris voor de coördinatie en neerlegging van de statuten."

Opgemaakt te Elsene, op 8 oktober 2024.