NOTARISKANTOOR
ETUDE NOTARIALE

VRONINKS, RICKER, WEYTS & SACRÉ

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16
Tel: +32 (0) 2 513 75 74 - Fax: +32 (0) 2 512 43 87
E-mail: info@notassoc.be

BV – 0764.526.977 RPR Brussel

ATTEST

Ondergetekende, Vincent Vroninks, geassocieerd notaris te Elsene, bevestigt:

Dat bij akte verleden voor zijn ambt, op 31 maart 2026, de gezamenlijke vergadering van de bestuursorganen van de besloten vennootschap "**MONTEA SERVICES**", met zetel te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, bus 6, met ondernemingsnummer BTW BE 0742.845.794 RPR Gent - Afdeling Dendermonde en van de naamloze vennootschap "**Montea**", openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, bus 6, met ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent - Afdeling Dendermonde, heeft besloten hetgeen hierna letterlijk volgt:

*"**EERSTE BESLUIT: BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL***
De bestuursorganen stellen vast dat het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap 'Montea' (als overnemende vennootschap) en de besloten vennootschap 'MONTEA SERVICES' (als overgenomen vennootschap), sedert meer dan één maand op de zetel van de betrokken vennootschappen ter beschikking waren voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift konden van krijgen.
De bestuursorganen stellen vast dat de fusievoorstellen ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werden openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de overnemende vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap.
De bestuursorganen stellen vast dat alle aandelen van de over te nemen vennootschap eigendom zijn van de overnemende vennootschap en dat de over te nemen vennootschap geen andere effecten heeft uitgegeven.
De bestuursorganen stellen vast dat de aandeelhouders op naam van de bij de fusie betrokken vennootschappen uiterlijk één maand voor de datum van deze verschijning een afschrift hebben ontvangen van de fusievoorstellen.
De bestuursorganen stellen eveneens vast dat de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gehad om minstens één maand voor de datum van deze vergadering op de zetel van de bij de fusie betrokken vennootschappen en op de website van Montea NV kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 12:51 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voormeld. De bestuursorganen verklaren de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.
TWEEDE BESLUIT – OVERNAME VAN MONTEA SERVICES BV DOOR MONTEA NV DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN - ONTBINDING ZONDER VEREFFENING - BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Overname bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van MONTEA SERVICES BV door Montea NV en vermogensovergang

De bestuursorganen besluiten tot de overname van MONTEA SERVICES BV door Montea NV door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 12:7 juncto 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals beschreven in het fusievoorstel, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, met inwerkingtreding op heden, 31 maart 2026, om 24.00 uur.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van MONTEA SERVICES BV, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op Montea NV, en wordt MONTEA SERVICES BV met ingang van heden, 31 maart 2026, om 24.00 uur ontbonden zonder vereffening.

B. Boekhoudkundige datum

De handelingen van MONTEA SERVICES BV worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap met inwerkingtreding op 31 maart 2026 om 24.00 uur.

C. Geen nieuwe aandelen

Vermits de voorgenomen overname van MONTEA SERVICES BV door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van MONTEA SERVICES BV, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op Montea NV, die houdster is van alle aandelen in de over te nemen vennootschap (en er geen andere effecten dan aandelen zijn in de over te nemen vennootschap), zijn de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen te worden uitgegeven.

D. Intrekking van aandelen van MONTEA SERVICES BV

De bestuursorganen besluiten dat de aandelen van MONTEA SERVICES BV, die allen in het bezit zijn van Montea NV, ingetrokken zullen worden.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in MONTEA SERVICES BV geen bevoorrechte aandelen en MONTEA SERVICES BV heeft evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 12:50, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen

De bestuursorganen keuren de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

1. Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen

De overgang van het overgedragen vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel.

2. Onroerende rechten

De vergadering verklaart en verzoekt de notaris te notuleren dat er zich in het overgedragen actief van de overgenomen vennootschap geen onroerende goederen bevinden, en dat zij geen titularis is van enige zakelijke rechten. Zij verklaart bovendien dat het overgedragen vermogen geen elementen bevat, waarop het Waalse decreet van 5 december 2008 aangaande het beheer van verontreinigde gronden of het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering van toepassing is.

DERDE BESLUIT : MACHTIGING

De vergadering besluit alle machten te verlenen aan de enige bestuurder van de overnemende vennootschap voor de uitvoering van de genomen besluiten.

Alle machten worden bovendien verleend, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan (i) Jörg Heirman, General Counsel bij de overnemende vennootschap, en (ii) Monique Van der Sypt, corporate paralegal bij de

overnemende vennootschap, ieder individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, die elk afzonderlijk mogen optreden, om namens en voor rekening van de overgenomen vennootschap en van de overnemende vennootschap, naar aanleiding van de bij deze vergadering genomen besluiten, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren voor het wijzigen van haar in de Kruispuntbank van Ondernemingen geregistreerde identificatiegegevens en, in voorkomend geval, bij de belasting over de toegevoegde waarde en andere diensten."

Opgemaakt te Elsene, op 31 maart 2026.