NOTARISKANTOOR
ETUDE NOTARIALE

VRONINKS, RICKER, WEYTS & SACRE

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16
Tel: +32 (0) 2 513 75 74 - Fax: +32 (0) 2 512 43 87
E-mail: info@notassoc.be

BV – 0764.526.977 RPR Brussel

ATTEST

Ondergetekende, Vincent VRONINKS, geassocieerd notaris te Elsene, bevestigt:

Dat bij akte verleden voor zijn ambt, op 23 november 2023, de naamloze vennootschap **"MONTEA MANAGEMENT"**, met zetel in B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0882.872.026 RPR Gent - Afdeling Dendermonde, optredend als enige bestuurder van de naamloze vennootschap ***"MONTEA"***, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Gent - Afdeling Dendermonde (Montea of de Vennootschap), heeft uiteengezet en ondergetekende notaris verzocht heeft bij akte vast te stellen hetgeen hierna letterlijk volgt:

"De Enige Bestuurder, vertegenwoordigd zoals voormeld, verzoekt Ons notaris te akteren en vast te stellen, met toepassing van artikel 7:186 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wat volgt:

1. *het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandelen werd opgeheven met toepassing van artikel 7:191 van het WVV en er werd geen onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders toegekend met toepassing van artikel 26, §1, derde lid van de wet van 12 mei 2014 GVV-Wet.*
2. *de inschrijvingsperiode voor inschrijving op nieuwe aandelen middels de vrijgestelde private plaatsing bij institutionele beleggers in een "accelerated bookbuilding" (een versnelde plaatsing met samenstelling van een orderboek), werd afgesloten op 20 november 2023 omstreeks 17u.*
3. *Gedurende de inschrijvingsperiode van de versnelde private plaatsing werden inschrijvingsaanvragen ontvangen ten belope van in totaal honderdvijfentwintig miljoen negenhonderd zesennegentigduizend tweehonderd zeventien euro en negentig eurocent (125.996.217,90 EUR) voor in totaal één miljoen achthonderdentweeduizend vijfhonderd éénentwintig (1.802.521) nieuwe aandelen "MONTEA", zonder vermelding van de waarde, die volledig zijn volgestort door betaling van de prijs van negenenzestig euro negentig cent (69,90 EUR) per aandeel.*
   De nieuwe aandelen worden geleverd als gedematerialiseerde aandelen of aandelen op naam, waarbij de toelating tot de verhandeling op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels en Euronext Parijs zal worden aangevraagd door de Vennootschap
   De nieuwe aandelen worden uitgegeven op heden, zijnde 23 november 2023, en zullen recht geven op een pro rata temporis dividend per aandeel (indien er een uitkeerbare winst is) vanaf 1 januari 2023.
   De nieuwe aandelen worden uitgegeven met coupons nr. 26 en volgende aangehecht.

Coupon nr. 26, of desgevallend één van de daaropvolgende coupons, vertegenwoordigt het recht om een deel van het dividend (als dat er is) voor het huidige boekjaar, berekend pro rata temporis vanaf 1 januari 2023, te ontvangen waartoe de aandeelhoudersvergadering van 2024 later zou beslissen.

4. *Het bedrag van de volledige volstorting van honderdvijfentwintig miljoen negenhonderd zesennegentigduizend tweehonderd zeventien euro en negentig eurocent (125.996.217,90 EUR) werd gedeponeerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap conform de wettelijke bepalingen bij KBC Bank onder nummer BE40 7340 7340 5363, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgeleverd door voornoemde financiële instelling dat Ons, notaris, wordt overhandigd om aan deze akte gehecht te worden.*
5. *Dit bedrag wordt geboekt :*
   a. *Op de rekening "KAPITAAL" ten belope van zesendertig miljoen zevenhonderd vijfendertigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro achtendertig eurocent (36.735.272,38 EUR);*
   b. *Op de rekening "UITGIFTEPREMIES" ten belope van achtennegentig miljoen tweehonderd zestigduizend negenhonderd vijfenveertig euro tweeënvijftig eurocent (89.260.945,52 EUR).*
6. *De notering van de nieuwe aandelen van de vennootschap op Euronext Brussels en Euronext Parijs werd aangevraagd en vermoedelijk vanaf 23 november 2023 zullen de aandelen genoteerd worden op Euronext Brussels en Euronext Parijs.*
7. *Het kapitaal van de vennootschap "MONTEA" werd dus verhoogd met zesendertig miljoen zevenhonderd vijfendertigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro achtendertig eurocent (36.735.272,38 EUR), om het te brengen op vierhonderd en tien miljoen vierenzeventigduizend achthonderd en zeven euro zevenenzeventig eurocent (410.074.807,77 EUR), door de uitgifte van één miljoen achthonderd en tweeduizend vijfhonderd éénentwintig (1.802.521) nieuwe aandelen.*
8. *De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap wordt gelijkgeschakeld, zodat elk aandeel één/twintig miljoen honderd eenentwintigduizend vierhonderd eenennegentigste (1/20.121.491ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigt.*
9. *Artikel 6.1. van de statuten wordt bijgevolg gewijzigd als volgt :*
   "Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vierhonderd en tien miljoen vierenzeventigduizend achthonderd en zeven euro zevenenzeventig cent (410.074.807,77 EUR) en is vertegenwoordigd door twintig miljoen honderd éénentwintigduizend vierhonderd éénennegentig (20.121.491) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/twintig miljoen honderd éénentwintigduizend vierhonderd éénennegentigste (1/ 20.121.491ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."
10. *Tenslotte wordt volmacht gegeven door de Enige Bestuurder aan ondergetekende notaris voor de coördinatie en neerlegging van de statuten.*

Opgemaakt te Elsene, op 23 november 2023.

Vincent VRONINKX
Notaris te Elsene (Brussel)
EENDRACHT MAAKT MACHT