

Communiqué de presse

Montea renforce sa position stratégique avec l'acquisition de l'ancien site Euro Shoe en Flandre

Informations réglementées

Publication conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 – nouveau dénominateur à la suite d'une augmentation de capital



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION
montea.com



Le groupe immobilier belge coté en bourse Montea a acquis l'ancien site Euro Shoe via un apport en nature. Cette opération permet à Montea d'étendre sa présence à Beringen (Limbourg), un site logistique stratégique situé à proximité immédiate des autoroutes E313 et E314. Outre cette excellente connexion routière vers Anvers, Liège et Bruxelles, la nouvelle acquisition offre un accès direct au canal Albert, augmentant ainsi la flexibilité des options d'expédition pour l'utilisateur final du site.

La valeur immobilière du site s'élève à 19,2 millions d'euros. Le rendement NOI attendu en cas de location à la valeur locative de marché est d'au moins 7 %. Des négociations avancées sont actuellement en cours concernant la location de ce site.

Le terrain polyvalent couvre 53 475 m² et comprend un entrepôt de plus de 20 000 m² ainsi que 2 500 m² de bureaux. Le bâtiment, livré en 2005 et rénové en 2023, dispose également d'un vaste parking extérieur offrant des possibilités d'extension supplémentaires. Avec cet apport, Montea renforce sa position dans une région très prisée caractérisée par une disponibilité foncière limitée, et confirme sa stratégie d'investissement axée sur des sites idéalement situés, avec une préférence pour les nœuds de mobilité multimodale.

« Grâce à cet investissement, Montea reprend un site situé dans le nœud logistique limbourgeois par excellence pour le transport et la distribution, tout en bénéficiant de possibilités d'extension. Au fil des années, cet emplacement a déjà largement démontré sa valeur grâce à sa situation stratégique et à la flexibilité offerte pour l'aménagement des entrepôts. » — Xavier Van Reeth, Country Director Montea Belgique

Acquisition par apport en nature

L'apport a été réalisé en échange de l'émission de 271.672 nouvelles actions Montea. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, sur décision de l'administrateur unique de Montea en vertu de l'autorisation statutaire relative au capital autorisé. Le prix d'émission a été fixé à € 70,66 par action, égal au cours moyen de clôture de l'action Montea sur Euronext Bruxelles pendant les trente (30) jours calendaires précédant la date de l'acte d'apport.

La transaction a donc entraîné un renforcement des capitaux propres de € 19.196.904,00 dont un montant de € 5.536.659,22 a été affecté au poste capital et un montant de € 13.660.244,78 au poste primes d'émission. Les nouvelles actions Montea sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris le droit au dividende pour l'exercice 2025) que les actions existantes. Montea prévoit d'obtenir l'admission des nouvelles actions à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Paris au plus tard le 4 décembre 2025, sous le même code ISIN que les actions Montea existantes (BE0003853703).

Publication en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi sur la transparence)

À l'issue de cette augmentation de capital et de l'émission de nouvelles actions, le capital total de Montea s'élèvera, à compter du 2 décembre 2025, à € 476.949.385,41. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 23.402.884 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'existe ni actions privilégiées ni actions sans droit de vote, ni obligations convertibles ou droits de souscription donnant accès à des actions. Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. Outre les seuils légaux de 5 % et de multiples de 5 %, l'article 9 des statuts prévoit un seuil statutaire supplémentaire de 3 %.



À PROPOS DE « L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2025, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 341 586 m², répartie sur 123 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova
+32 53 82 62 62
ir@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

