

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
17 août 2026 – 18h00
Informations réglementées

**Montea conclut un bail à long terme pour
environ 50.000 m² avec JD.com sur un site
logistique de premier plan à Willebroek**



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION
montea.com



Montea conclut un bail à long terme pour environ 50.000 m² avec JD.com sur un site logistique de premier plan à Willebroek

- L'ancien hub Decathlon, situé dans le Park De Hulst, devient le nouveau hub logistique belge de JD.com
- Location à long terme d'un site stratégiquement situé entre Anvers et Bruxelles, témoignant de la croissance continue du e-commerce dans la région du Benelux

Montea a loué son plus grand entrepôt situé dans le Park De Hulst à Willebroek à JD Logistics, la branche logistique de JD.com. Développé en 2017 pour Decathlon, ce hub dispose d'une surface locative brute de 47 600 m² et figure aujourd'hui parmi les 10 plus grands actifs du portefeuille de Montea.

JD.com est le premier acteur du commerce de détail en Chine en termes de chiffre d'affaires et figure parmi les plus grands groupes mondiaux de la distribution et des technologies. Le Groupe combine des activités de commerce de détail avec une infrastructure logistique étendue et des solutions avancées de gestion de la chaîne d'approvisionnement.

Le bail conclu avec Montea s'inscrit dans la stratégie de croissance européenne de JD.com, déjà présent notamment au Royaume-Uni, en Allemagne, aux Pays-Bas, en France, en Belgique et au Luxembourg.

JD.com utilisera ce site pour poursuivre le développement de ses activités de commerce électronique en Belgique et au Luxembourg. L'entrepôt sera équipé d'un haut niveau d'automatisation, conçu pour assurer un stockage, un traitement et une distribution efficaces des commandes en ligne.

« Cet accord confirme l'attrait soutenu des emplacements logistiques de premier choix en Belgique, où l'offre de qualité demeure rare. Le site de Willebroek combine un entrepôt moderne et durable avec une localisation stratégique entre l'A12 et l'E19, à proximité du canal Bruxelles-Escaut et du terminal à conteneurs de Willebroek. Il offre ainsi des conditions idéales pour accompagner la croissance des activités d'e-commerce et de fulfilment »

Xavier Van Reeth
Country Director Belgium chez Montea

À PROPOS DE « L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre littéralement à ses clients un espace de croissance, en utilisant des solutions immobilières flexibles et innovantes. Montea crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2026, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 375 726 m², répartie sur 124 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONT) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com www.montea.com

PLUS D'INFO



informations réglementées
17 août 2026 – 18h00