

Communiqué de presse
9 juillet 2026 – 18h00
Informations réglementées

Montea développe à Tiel pour BSH Électroménager



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

Montea développe pour BSH Électroménager un nouveau bâtiment à Tiel

- Montea développe 67 400 m² de nouvelle construction au Logistic Park Glassworks à Tiel, avec une ambition BREEAM « Excellent »
- 70 % de la nouvelle construction ont déjà été pré-loués à BSH Électroménager. Des discussions avancées sont en cours pour les 30 % restants
- Depuis 2021, Montea a investi environ 178 millions d'euros à Tiel, avec un rendement initial moyen de 7,5 %

Montea active sa réserve foncière stratégique avec le lancement de DC Quartz, un nouveau développement logistique de 67 400 m² à Tiel, aux Pays-Bas.

Le principal locataire du centre de distribution sera BSH Électroménager, qui fait partie du groupe BSH Home Appliances, titulaire mondial des licences des marques Bosch et Siemens. BSH louera 46 700 m² dans le cadre d'un bail triple net d'une durée minimale de 10 ans. Des discussions avancées sont déjà en cours avec d'autres candidats pour la surface restante.

Le nouvel entrepôt constituera bientôt un ajout important au Logistic Park Glassworks.

« La collaboration avec BSH Électroménager souligne le potentiel du Logistic Park Glassworks. Le projet combine un emplacement stratégique, une grande envergure et une infrastructure tournée vers l'avenir avec une vision à long terme de l'immobilier logistique »

Hylcke Okkinga
Country Director de Montea Pays-Bas

« Pour nos opérations logistiques, un site central bénéficiant d'excellentes infrastructures est essentiel pour soutenir notre stratégie de croissance à long terme sur le marché néerlandais. Nous avons désormais trouvé cet emplacement, ce qui nous permettra non seulement d'accélérer nos livraisons et nos services aux Pays-Bas, mais aussi de les rendre plus fiables et plus rentables »

Bart Meers
Global Executive Head of Logistics, warehousing de BSH Électroménager

Logistic Park Glassworks

Le site fait partie d'un développement Montea plus vaste : Logistic Park Glassworks, nommé d'après l'ancienne usine Maasglas à Tiel. Le projet DC Quartz constitue la prochaine phase dans la libération du plein potentiel du site, qui est idéalement positionné pour une croissance future grâce à sa capacité réseau élevée. Ainsi, 88 % de la surface actuellement disponible à la location (environ 200 000 m² au total) est déjà développée ou en cours de développement, tandis que le profil de risque reste faible grâce au taux élevé de pré-location.

La réserve foncière comme moteur de création de valeur

Avec une valeur d'investissement attendue de 69 millions d'euros, DC Quartz porte le volume total d'investissement des cinq projets¹ lancés depuis 2021 à 178 millions d'euros. Ensemble, ces développements génèrent un rendement initial net moyen attendu (NIY) de 7,5 % et une durée moyenne pondérée des baux de 13 ans.

Le début des travaux est prévu au quatrième trimestre 2026, avec une livraison attendue au premier trimestre 2028.



À PROPOS DE « L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre littéralement à ses clients un espace de croissance, en utilisant des solutions immobilières flexibles et innovantes. Montea crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2026, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 375 726 m², répartie sur 124 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com www.montea.com

PLUS D'INFO



¹ Y compris le développement pour Re-Match (désormais Overdie), Intergamma, deux développements en cours (14 500 m² au total) et DC Quartz (BSH).