

Persbericht
9 juli 2026 – 18:00
Gereguleerde informatie

Montea ontwikkelt in Tiel voor BSH Huishoudapparaten



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

Montea ontwikkelt voor BSH Huishoudapparaten een nieuw gebouw in Tiel

- Montea ontwikkelt 67.400 m² nieuwbouw op Logistic Park Glassworks in Tiel, met een 'Excellent' BREEAM-ambitie
- Reeds 70% van de nieuwbouw werd voorverhuurd aan BSH Huishoudapparaten. Voor de resterende 30% lopen vergevorderde gesprekken
- Sinds 2021 investeerde Montea ca. €178 miljoen in Tiel, aan een gemiddeld aanvangsrendement van 7,5%

Montea brengt haar strategische landbank in actie met de lancering van DC Quartz, een nieuwe logistieke ontwikkeling van 67.400 m² in Tiel, Nederland.

Belangrijkste huurder van het distributiecentrum wordt BSH Huishoudapparaten, onderdeel van de BSH Home Appliances Group, dat wereldwijd licentiehouder is voor de merken Bosch en Siemens. BSH zal 46.700 m² huren onder een triple net huurovereenkomst van minimaal 10 jaar. Voor de resterende oppervlakte lopen reeds vergevorderde gesprekken met andere kandidaten.

Het nieuwe warehouse zorgt straks voor een belangrijke aanvulling binnen het Logistic Park Glassworks.

"De samenwerking met BSH Huishoudapparaten benadrukt het potentieel van Logistic Park Glassworks. Het project combineert een strategische ligging, schaalgrootte en toekomstgerichte infrastructuur met een langetermijnvisie op logistiek vastgoed"

Hylcke Okkinga
Country Director van Montea Nederland

"Voor onze logistieke operatie is een centrale locatie met uitstekende faciliteiten essentieel ter ondersteuning van de lange termijn groeistrategie voor de Nederlandse markt. Die hebben we nu gevonden en zo kunnen we onze beleving en dienstverlening op de Nederlandse markt niet alleen versnellen maar ook betrouwbaarder en rendabeler maken"

Bart Meers
Global Executive Head of Logistics, Warehousing van BSH Huishoudapparaten

Logistic Park Glassworks

De locatie maakt deel uit van een grotere Montea ontwikkeling: Logistic Park Glassworks, dat is vernoemd naar de voormalige Maasglas-fabriek in Tiel. Het DC Quartz-project vormt de volgende fase in het ontsluiten van het volledige ontwikkelpotentieel van de site, die dankzij haar hoge netcapaciteit uitstekend gepositioneerd is voor toekomstige groei. Zo is 88% van de momenteel beschikbare verhuurbare oppervlakte (ca. 200.000 m² in totaal) reeds ontwikkeld of in ontwikkeling, terwijl het risicoprofiel laag blijft dankzij de hoge voorverhuuringsgraad.

Landbank als motor voor waardecreatie

Met een verwachte investeringswaarde van €69 miljoen brengt DC Quartz het totale investeringsvolume van de vijf projecten¹ die sinds 2021 werden opgestart op €178 miljoen. Samen realiseren deze ontwikkelingen een gemiddeld verwacht netto aanvangsrendement (NIY) van 7,5% en een gewogen gemiddelde huurduur van 13 jaar.

De bouw zal naar verwachting starten in Q4 2026, met oplevering voorzien in Q1 2028.



OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2026 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.375.726 m², verspreid over 124 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com www.montea.com

VOOR MEER INFORMATIE



¹ Inclusief Re-Match ontwikkeling (nu Overdie), Intergamma, twee lopende ontwikkelingen (14.500 m² in totaal) en DC Quartz (BSH).