

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
24 septembre 2026 – 18h00
Information réglementée

Montea investit 68 millions d'euros dans des emplacements multimodaux stratégiques en Europe de l'Ouest



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MORE INFORMATION
montea.com



Montea investit 68 millions d'euros dans des emplacements multimodaux stratégiques en Europe de l'Ouest

- Port d'Anvers : opération de vente et de relocation (sale-and-leaseback) d'un site logistique de 38 000 m² avec Vanguard Logistics
- Aéroport de Francfort : acquisition d'un site logistique de 23 000 m², entièrement loué à Worldwide Flight Services (WFS)
- Deux sites logistiques stratégiques de premier plan en Europe de l'Ouest, loués pour une durée moyenne de 12 ans
- Investissement total de 68 millions d'euros, avec un rendement initial net (NIY) moyen supérieur à 6,5 %

Sale-and-leaseback avec Vanguard Logistics dans le port d'Anvers



Après le développement précédemment annoncé pour DP World sur la rive gauche de la zone portuaire anversoise, Montea acquiert désormais également, sur la rive droite, un site logistique de 38 000 m² dans le cadre d'une opération de sale-and-leaseback avec Vanguard Logistics. Montea poursuit ainsi le développement d'un solide pôle logistique sur ce site multimodal de premier plan.

Vanguard Logistics est le leader mondial de la logistique « Less than Container Load » (LCL) et propose une gamme complète de solutions de fret maritime, d'entreposage et de gestion de la chaîne d'approvisionnement de bout en bout. En combinant un réseau mondial à une solide expertise locale, Vanguard assure un acheminement fluide, sûr et ponctuel des marchandises sur les marchés européens et internationaux, tout en offrant des services logistiques fiables et centrés sur le client.

Dans le cadre de cette opération, Vanguard cède son site logistique situé dans le port d'Anvers à Montea et le reprend immédiatement en location dans le cadre d'un bail à long terme.

Montea et Vanguard étudieront conjointement de nouvelles initiatives visant à renforcer la durabilité et à améliorer encore la qualité du site. Ces initiatives soulignent la vision à long terme partagée par les deux partenaires et la solidité de leur collaboration.

« Les ports belges constituent un moteur essentiel des activités logistiques en Europe. Après Blue Gate Antwerp (2015), Luithagen (2022) et DP World (2026), l'acquisition de Vanguard nous permet de renforcer davantage notre position dans le Port d'Anvers, un site où se conjuguent rareté foncière, connectivité multimodale et dynamisme économique. »

Xavier Van Reeth
Country Director Belgium, Montea

Acquisition d'un site logistique à l'aéroport de Francfort, entièrement loué à WFS



Outre la transaction à Anvers, Montea réalise une nouvelle acquisition en Allemagne : 23 000 m² d'espace logistique bénéficiant d'un emplacement unique au sein du plus grand hub de fret aérien d'Allemagne. Cargo City South offre un accès direct aux infrastructures côté piste et côté ville, un environnement douanier bien développé et une connexion immédiate aux flux internationaux de marchandises. Avec environ 2 millions de tonnes de fret traitées en 2025, l'aéroport de Francfort confirme son statut de principal hub européen pour le fret aérien et les flux internationaux de marchandises.

L'entrepôt est entièrement loué à Worldwide Flight Services (WFS), filiale du groupe SATS et l'un des principaux prestataires mondiaux de services de manutention du fret aérien et de logistique. Le bail de longue durée souligne également l'importance stratégique de l'aéroport de Francfort pour les activités internationales de fret aérien et de logistique.



« Chez Montea, nous avons toujours nourri une véritable passion pour l'immobilier aéroportuaire. L'opportunité d'acquérir aujourd'hui un site unique au sein de Cargo City est extrêmement rare. Cette acquisition associe un emplacement irremplaçable, un bâtiment de grande qualité et un locataire international solide. Elle s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Montea, qui consiste à investir dans des sites logistiques multimodaux rares mais essentiels, et constitue un excellent complément à notre portefeuille allemand. »

Jo De Wolf
CEO Montea

Priorité aux sites logistiques de premier plan

Avec ces deux transactions, Montea confirme son ambition, dans le cadre de Track27, de continuer à investir dans des infrastructures logistiques situées sur des sites stratégiques de premier plan au cœur de l'Europe. Le port d'Anvers et l'aéroport de Francfort comptent tous deux parmi les principaux nœuds logistiques européens et offrent une combinaison unique d'accessibilité, d'envergure et de dynamisme économique.

Les deux acquisitions portent sur des terrains sous concession, chacun faisant l'objet d'un contrat de concession à long terme. Ensemble, ces projets représentent une valeur d'investissement attendue de 68 millions d'euros et un rendement net initial moyen (NIY) supérieur à 6,5 %. Grâce à ces transactions, Montea concrétise les opportunités d'investissement exclusives annoncées au premier trimestre 2026 et atteint son objectif d'environ 90 millions d'euros d'acquisitions génératrices de revenus immédiats, avec un rendement net initial (NIY) supérieur à 6,5 %.

À PROPOS DE « L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea SA est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre littéralement à ses clients un espace de croissance, en utilisant des solutions immobilières flexibles et innovantes. Montea crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/06/2026, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 408 382 m², répartie sur 126 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONT) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

