Communiqué de presse
17 novembre 2026 – 08h00
Informations règlementées

Nouvelle location à Tiel : Montea atteint 100 % de prélocation pour ses projets en cours de construction



GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗

MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea loue les derniers 20 000 m² de DC Quartz à Tiel à Vonk en Co : les 195 000 m² de développements en cours de construction sont désormais préloués à 100 %

- Montea a entamé cette année la construction de DC Quartz à Tiel, un développement d'environ 67 000 m² dont 47 000 m² étaient déjà préloués à BSH Home Appliances.
- Vonk en Co signe désormais un contrat de location pour les 20 000 m² restants de DC Quartz et y prendra en charge les activités logistiques de BSH Home Appliances.
- Avec cette transaction, l'ensemble du portefeuille de développements en cours de Montea, représentant 195 000 m², est désormais préloué à 100 %.
- La semaine dernière, la première colonne de DC Quartz a été érigée. La livraison est prévue au premier trimestre 2028.
- Logistics Park Glassworks Tiel a décroché le prix « Brownfield de l'année » dans la catégorie « Hotspots logistiques 2026 », décerné par Logistiek.nl.
- Depuis 2021, Montea a investi environ 178 millions d'euros dans Logistics Park Glassworks Tiel, avec un rendement initial moyen de 7,5 %.

Montea poursuit le développement de Logistics Park Glassworks à Tiel, aux Pays-Bas : Vonk en Co louera les 20 000 m² restants de DC Quartz, portant ainsi le taux de prélocation de l'ensemble du centre de distribution de 67 400 m² à 100 %.

Spécialiste du transport et du stockage de produits électroménagers au Benelux, Vonk en Co assurera depuis ce site les activités logistiques de BSH Huishoudapparaten, qui fait partie du groupe BSH Home Appliances et détient les licences mondiales des marques Bosch et Siemens. Comme pour BSH, le bail conclu avec Vonk en Co a une durée de 10 ans.

« *Cette collaboration constitue une belle nouvelle étape dans la relation de longue date entre Vonk en Co et BSH. DC Quartz nous offre l'espace et les infrastructures nécessaires pour garantir, dans les années à venir, la continuité, la qualité et la croissance de nos services logistiques. Nous nous réjouissons de poursuivre ce développement avec BSH et Montea.* »

Stephan Vonk, CEO de Vonk en Co

DC Quartz réunit ainsi sous un même toit un groupe industriel international, locataire principal du site, et un partenaire logistique qui assure les opérations quotidiennes et les services.



La première colonne de DC Quartz a été mise en place la semaine dernière. La livraison est prévue au premier trimestre 2028.

« *Avec Vonk en Co, nous avons trouvé le partenaire idéal pour finaliser la commercialisation de DC Quartz. Le fait que le projet soit entièrement préloué confirme la force de Logistics Park Glassworks : un emplacement stratégique, une taille critique et des infrastructures conçues pour l'avenir.* »

Hylcke Okkinga
Country Director de Montea Pays-Bas

Information réglementée
17 novembre 2026 – 08h00

Portefeuille de développements en cours : préloué à 100 %

Montea compte actuellement 195 000 m² de développements en cours de construction à Halle (BE), Liège (BE) et Tiel (NL). À la suite de la signature de ce bail avec Vonk en Co, l'ensemble du portefeuille de développements en cours de Montea est désormais préloué à 100 %, pour un rendement initial moyen de 6,5 % et une durée moyenne des baux de 17 ans.

Logistics Park Glassworks : lauréat du prix « Brownfield de l'année 2026 »

DC Quartz fait partie de Logistics Park Glassworks, dont le nom fait référence à l'ancienne usine « Maasglas » de Tiel. La semaine dernière, Glassworks a remporté le prix « Brownfield de l'année » dans la catégorie « Hotspots logistiques 2026 », décerné par Logistiek.nl. Une belle reconnaissance de la conviction de Montea selon laquelle une vision à long terme constitue le moteur le plus puissant de la création de valeur.

Les cinq projets lancés depuis 2021 à Logistics Park Glassworks représentent un volume d'investissement total de 178 millions d'euros. Ensemble, ces développements génèrent un rendement initial net (NIY) moyen attendu de 7,5 % et une durée moyenne pondérée des baux de 13 ans.



À PROPOS DE « L'ESPACE POUR GRANDIR » (SPACE FOR GROWTH) DE MONTEA

Montea SA est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre littéralement à ses clients un espace de croissance, en utilisant des solutions immobilières flexibles et innovantes. Montea crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/09/2026, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 453 032 m², répartie sur 127 sites. Montea SA est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

CONTACT PRESSE

Inna Maslova | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com

PLUS D'INFO

www.montea.com

EPRA BPR GOLD

EPRA sBPR GOLD

Information réglementée

17 novembre 2026 – 08h00