

LE MESNIL AMELOT

2 rue du Gué



ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER

À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗



Cellule A : 760 m²

Cellule B : 938 m²

TOTAL : 1 698 m²



Entrepôt + bureaux

Le Mesnil Amelot

Deux cellules neuves disponibles à partir du 2T 2026 au sein d'un bâtiment d'activité idéalement positionné pour desservir à la fois l'aéroport (Roissy Charles de Gaulle) et la région parisienne, avec un accès rapide à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles).

- Eclairage LED
- Charge de la dalle : objectif 3T/m²
- Hauteur sous poutre en point haut : Environ 7m
- Cellule A : 1 porte sectionnelle
- Cellule B : 2 portes sectionnelles
- Système de chauffage par gaine microperforée (halle)
- Système de ventilation mécanique double flux dans les bureaux
- GTC de comptage/pilotage



Cellule A

Warehouse : 615m²

Offices : 145m²

Total : 760m²

Loyer : 135€/m²

CHARGES ESTIMATIVES 2026 :

Charges immeuble : 4 500€

Assurance : 971€

Taxes (foncière, stationnement, bureaux) : 10 300€

Cellule B

Warehouse : 744m²

Offices : 194m²

Total : 938 m²

Loyer : 135€/m²

CHARGES ESTIMATIVES 2026 :

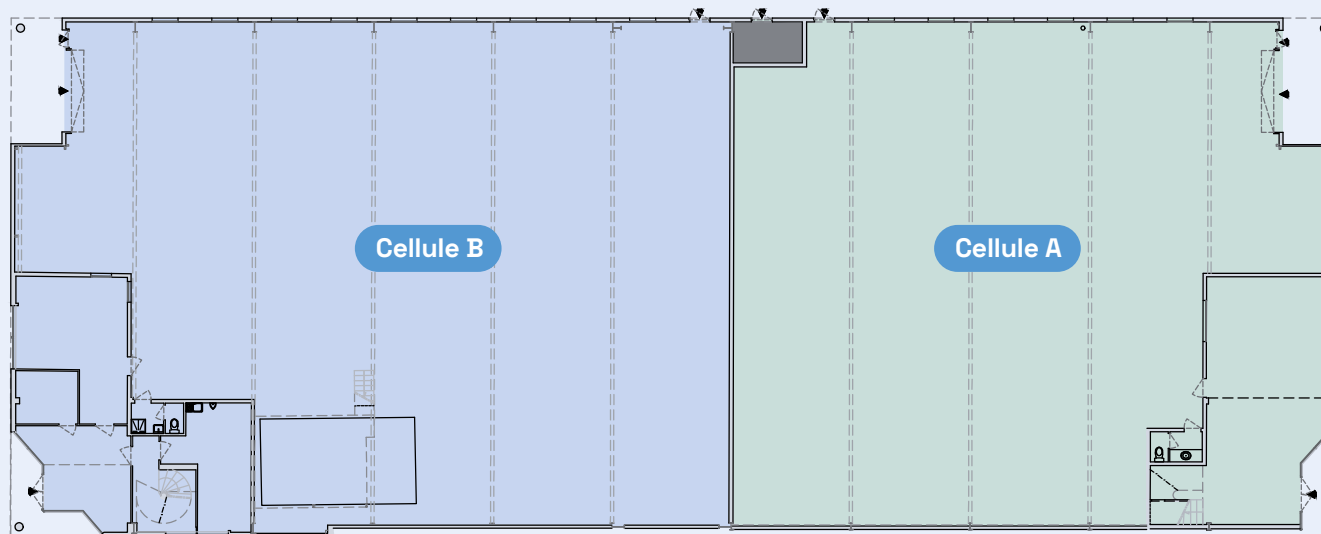
Charges immeuble : 5 500€

Assurance : 1 200€

Taxes (foncière, stationnement, bureaux) : 12 600€

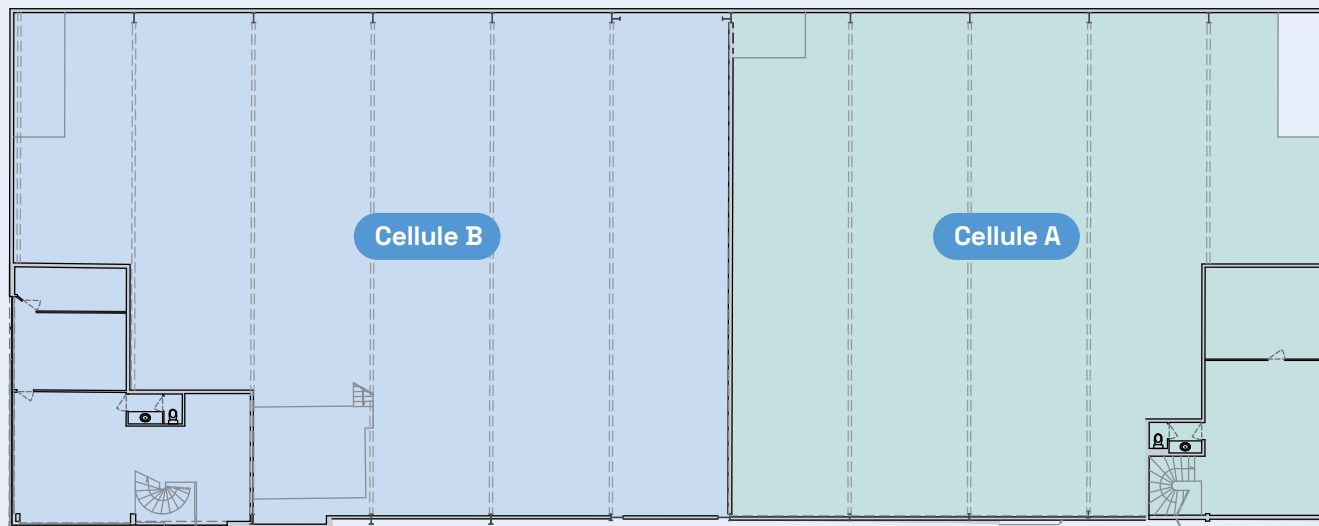


Rez-de-chaussée



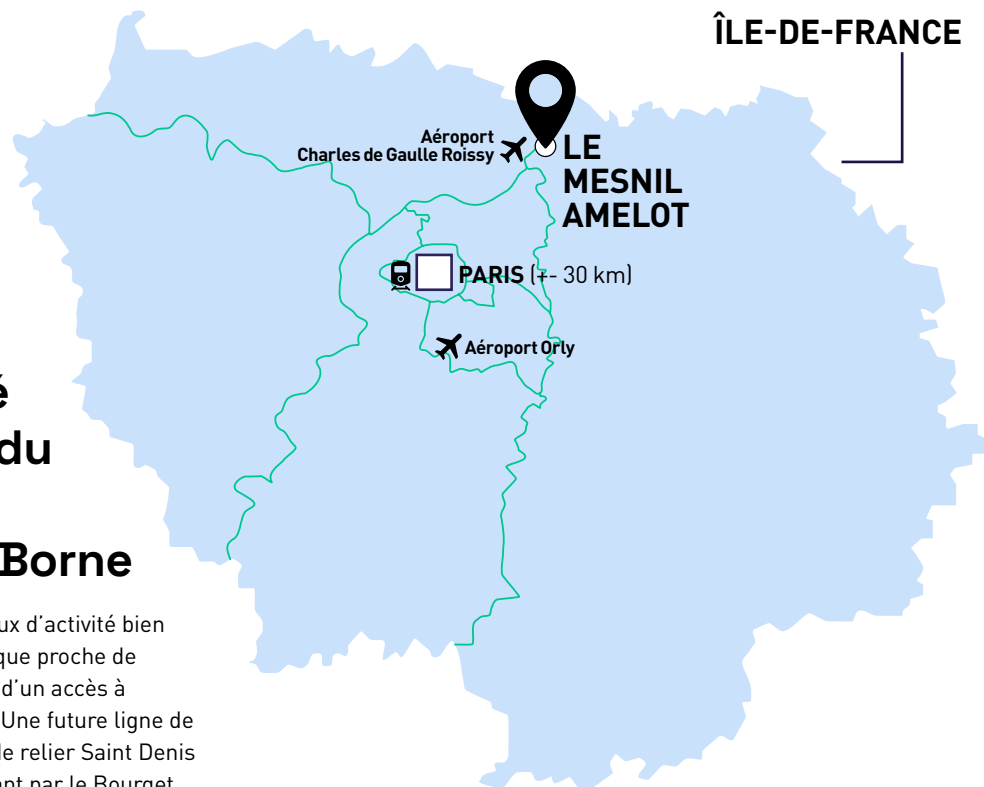


1er étage



Locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel [93] au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.





EST-CE LÀ VOTRE NOUVEL ESPACE POUR LA CROISSANCE? ➔



Contactez-nous Asset Manager France



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

or visit montea.com

ENTREPÔTS À LOUER ➔ ENTREPÔTS À LOUER ➔ ENTREPÔTS À LOUER ➔ E

Belgium 🇧🇪

Alfons Van de
Maelestraat 96
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France 🇫🇷

48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source.
According to the correctness we cannot, however, accept liability.