

LE MESNIL AMELOT

8 rue de la Grande Borne
77990 Le Mesnil Amelot



LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗ LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗ LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗



Entrepôt	834 m ²
Bureau	255 m ²
TOTAL	1 250 m2

Local d'activité + bureau

Le Mesnil Amelot

Cet actif est situé au sein d'un bâtiment d'activité qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel, idéalement positionné pour desservir à la fois l'aéroport (Roissy Charles de Gaulle) et la région parisienne, avec un accès rapide à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles).

Le Mesnil Amelot

Surface totale : 1 250 m²

Détails :

Entrepôt : 834 m²

Bureau : 255 m²

Nombre de portes :

2 portes de plain-pied automatiques (entrepôt traversant)

Climatisation réversible bureaux et chauffage par aérothermes dans l'entrepôt (gaz),

Hauteur libre :

Environ 7m

Places de parking :

15 places pour véhicules légers

1 borne de recharge pour véhicule électrique double 22 KwH

Projet de rénovation de l'actif :

Nous consulter

Loyer : **nous consulter**

Mesures d'accompagnement du Bailleur envisageables

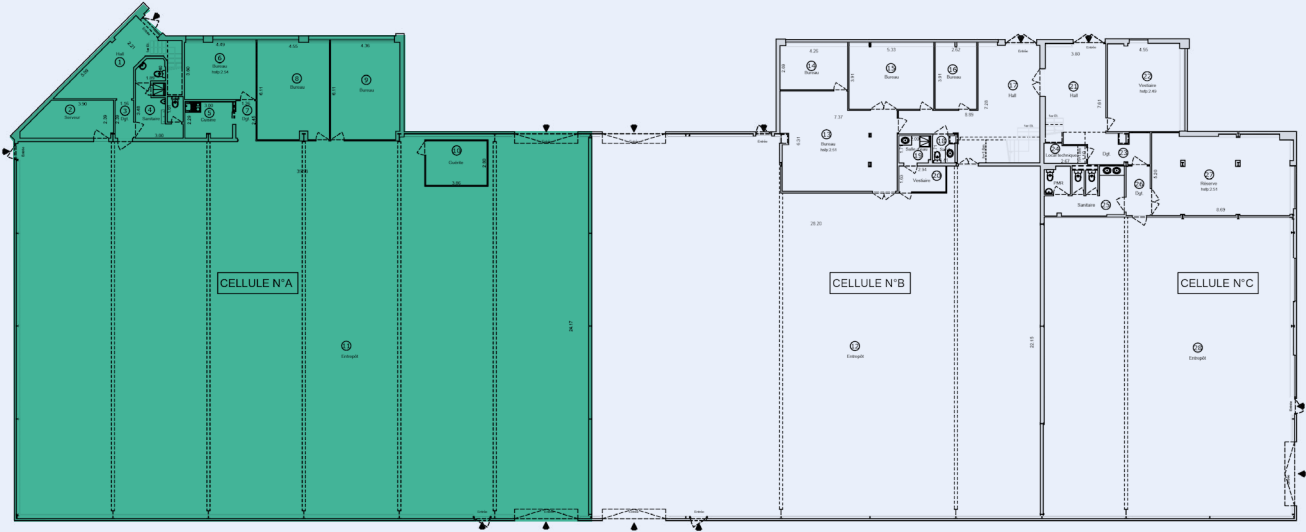
CHARGES ESTIMATIVES 2027 :

Nous consulter





Rez-de-chaussée

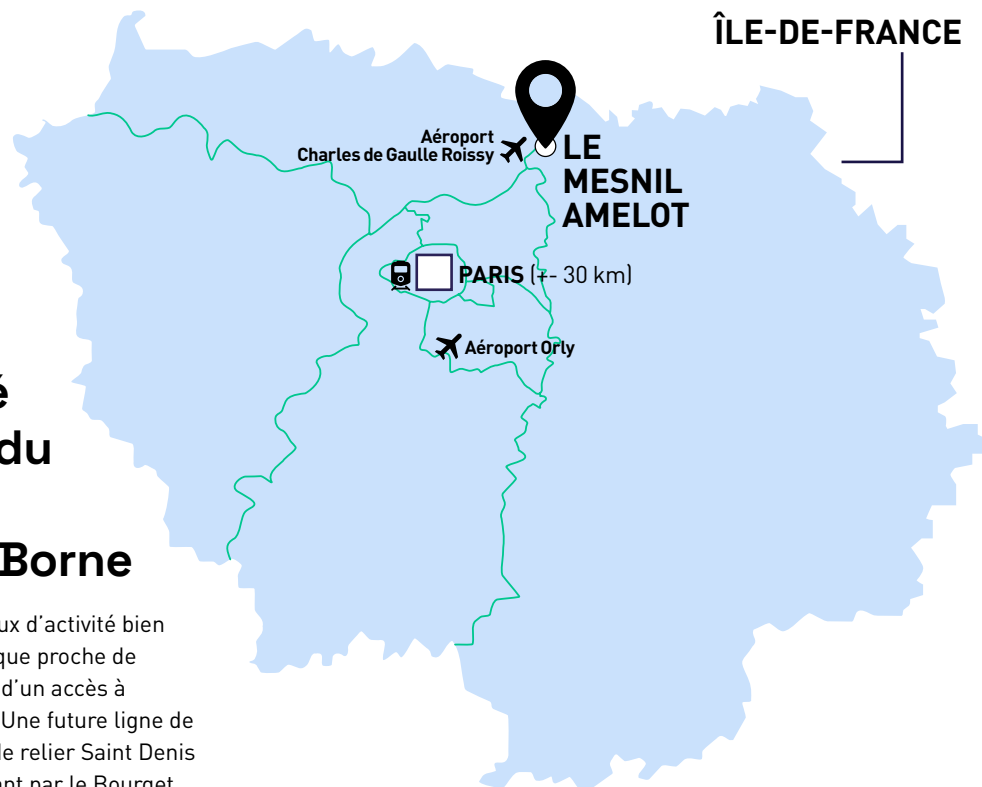


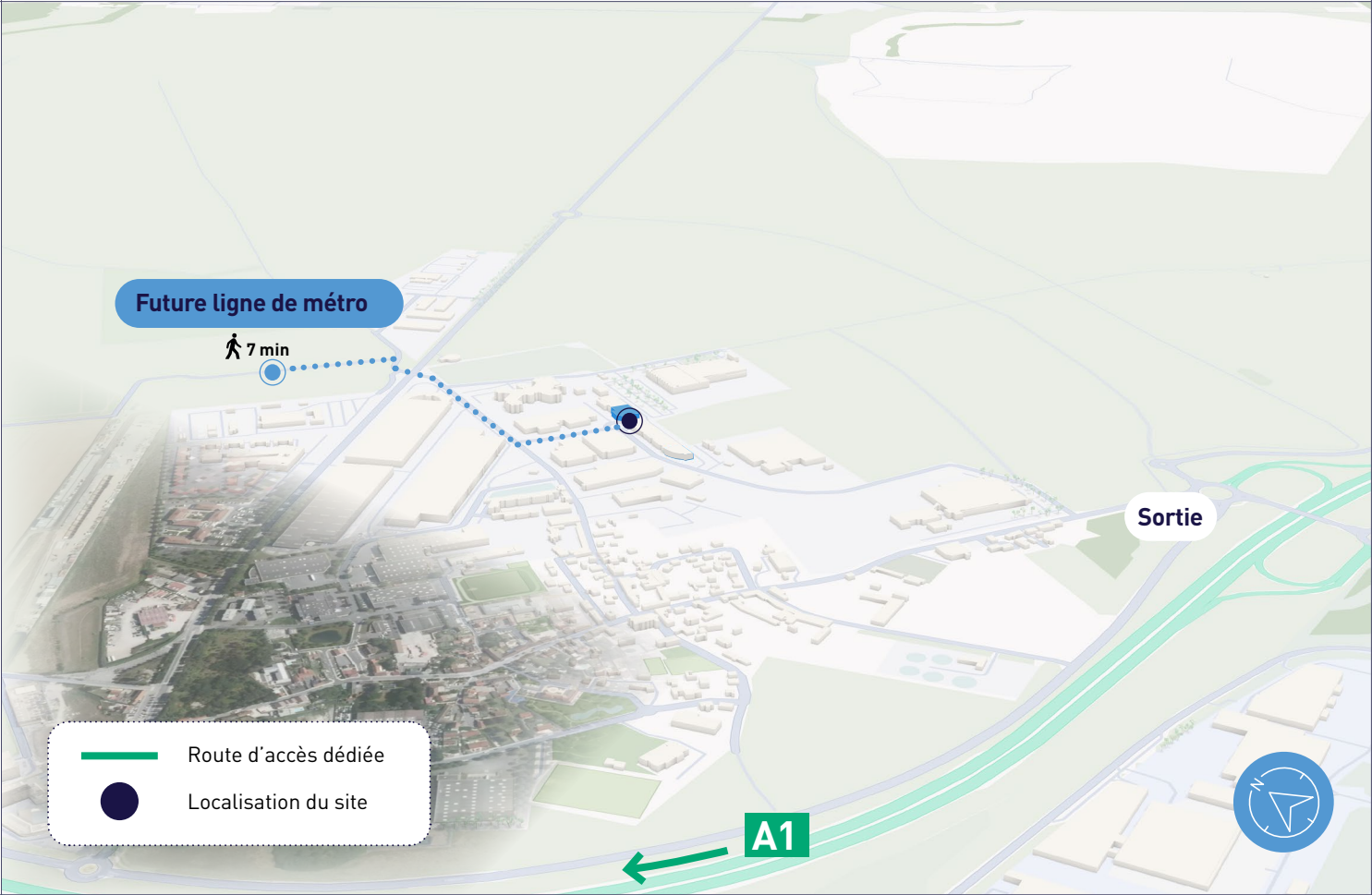


The architectural floor plan shows the layout of the first floor. It is divided into three main sections: CELLULE N°A (green), CELLULE N°B (blue), and CELLULE N°C (light blue). CELLULE N°A is a triangular structure on the left with various rooms and a staircase. CELLULE N°B is a rectangular structure in the middle with rooms like 'Cuisine', 'Bureau', 'Salle de réunion', and 'Salle de travail'. CELLULE N°C is a rectangular structure on the right with rooms like 'Salle de réunion', 'Salle de travail', and 'Salle de stockage'. The plan includes dimensions, room names, and a legend for symbols.

Locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel [93] au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.





VOUS RECHERCHEZ UN IMMEUBLE ? ➔



Contactez-nous Asset Manager France



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

or visit montea.com

ENTREPÔT À LOUER ➔ ENTREPÔT À LOUER ➔ ENTREPÔT À LOUER ➔ ENTR

Belgium 🇧🇪

Alfons Van de
Maelestraat 96
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France 🇫🇷

48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source.
According to the correctness we cannot, however, accept liability.