

AVIGNON

Bâtiment d'activité

297B Rue du Petit Mas

Bâtiment B



ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ E

Activité **6 502 m²**

Bureaux **320 m²**

FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗





Halle d'exploitation et bureaux

Avignon B

Le bâtiment entier est prévu pour être rénové, en intégrant des équipements haute performance, notamment un éclairage entièrement LED et des pompes à chaleur performantes (pour les bureaux).

Disponibilité : T2 2026

Avignon B

Activité : **95€/m²**

Bureaux : **120€/m²**



Caractéristiques du bâtiment

Halle d'exploitation

- Surface : **6 502 m²**
- Structure: **Acier**
- Éclairage : **LED**
- Quais de chargement : **7**
- Portes sectionnelles : **1**

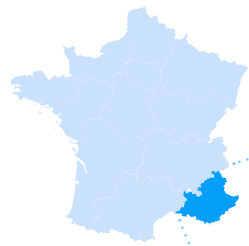


Caractéristiques du bâtiment

Bureau

- Surface: **320 m²**
- Places de stationnement : **46**
- Éclairage : **LED**
- **Pompes à chaleur**



PROVENCE-ALPES-CÔTE
D'AZUR

Emplacement

Ce site bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité, avec un accès direct à la **N100** ainsi qu'aux autoroutes **A7** et **A9**. Il se trouve à seulement 5 minutes de la gare TGV.



Un bien immobilier axé sur la durabilité



Éclairage

Éclairage LED avec capteurs de mouvement.



Matériaux

Dans le cadre de son engagement en faveur de l'**économie circulaire**, Montea privilégie les **matériaux les plus innovants** du marché, conçus pour être facilement réparés, démontés, réutilisés et recyclés.



Chauffage

Pompes à chaleur pour les bureaux.
Traitement de l'air : Ventilation et centrale de traitement d'air double flux.
Émission : Système VRF (débit de réfrigérant variable) à 2 tuyaux.

Contact



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

ou consulter le site **montea.com**

Toutes les informations communiquées par Montea le sont à titre purement informatif et sont exclusivement destinées à leur destinataire. Elles sont compilées avec le plus grand soin à partir de sources que nous considérons comme fiables. Nous ne pouvons cependant pas être tenus responsables de leur exactitude.



SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPACE FOR GROWTH ↗ SPA

France 🇫🇷

Personne à contacter

Nastasia Dabala
nastasia.dabala@montea.com
Tél. : +33 1 83 92 25 00

Adresse

48 Avenue
Victor Hugo
75016 Paris

Pays-Bas 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tél. : +31 6 23 24 56 57

Allemagne 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tél. : +49 151 424 638 11

Belgique 🇧🇪

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem
Tél. : +32 494 22 40 91

