

COMBRONDE

ZAC du Parc de l'Aize, COMBRONDE (63360)



ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ E

T À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗

Terrain	69 520 m ²
Entrepôt	31 012 m ²
Bureau	842 m ²
Bâtiments	31 854 m ²
Enregistrement au titre de la rubrique :	1510
Déclaration au titre des rubriques :	2925, 2910





Êtes-vous prêt à renforcer vos performances logistiques dans un lieu où accessibilité, flexibilité et durabilité se rencontrent ?

Au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes, au sein de la ZAC du Parc de l'Aize à Combronde, se trouve une opportunité de développement qui allie positionnement stratégique et efficacité dans la mise en œuvre projet.

Avec **le permis de construire et les ICPE déjà obtenus et purgés de tout recours**, ce projet dispose de toutes les autorisations nécessaires. Le bâtiment peut être **livré en environ douze mois après accord**, garantissant une mise en exploitation rapide du bâtiment.

Le site est conçu pour accueillir une installation logistique de haute qualité, aux derniers standards afin de permettre au prochain exploitant des opérations efficaces, durables et orientées vers l'avenir. Sa localisation centrale offre un accès direct aux grands axes de transport (A71/A89), assurant des flux de distribution fluides à travers la France et au-delà.

Que vous souhaitiez étendre votre réseau, optimiser votre supply chain ou renforcer votre présence régionale, cet emplacement offre la flexibilité et la performance nécessaires à la croissance de votre activité.

Combronde

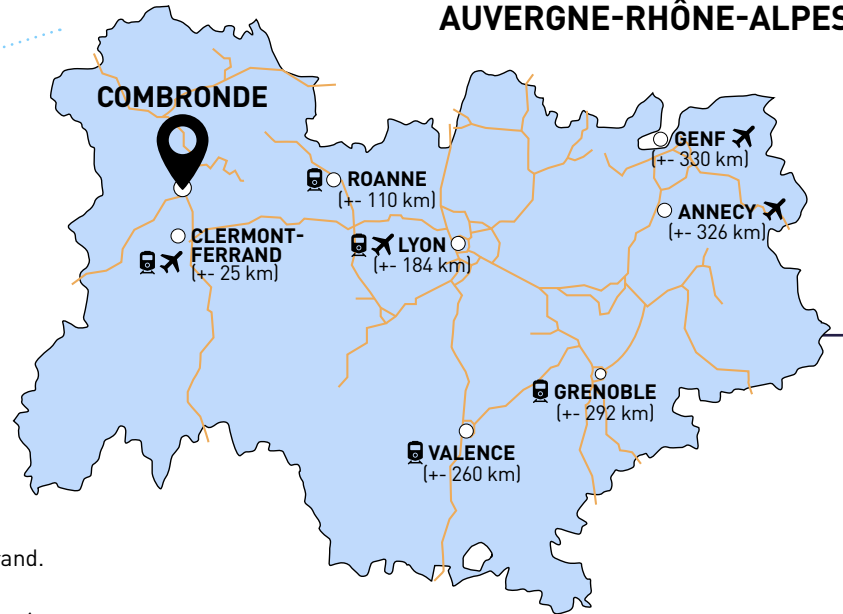
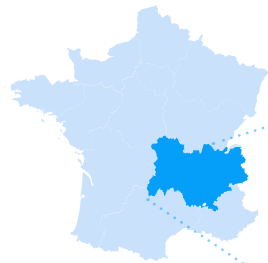
Terrain : **69 520 m²**
Bâtiments : **31 854 m²**
(**31 012 m²** entrepôt et locaux techniques et **842 m²** de bureaux)

Permis de construire et ICPE obtenus

Livraison possible sous 12 mois (estimation)



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Localisation

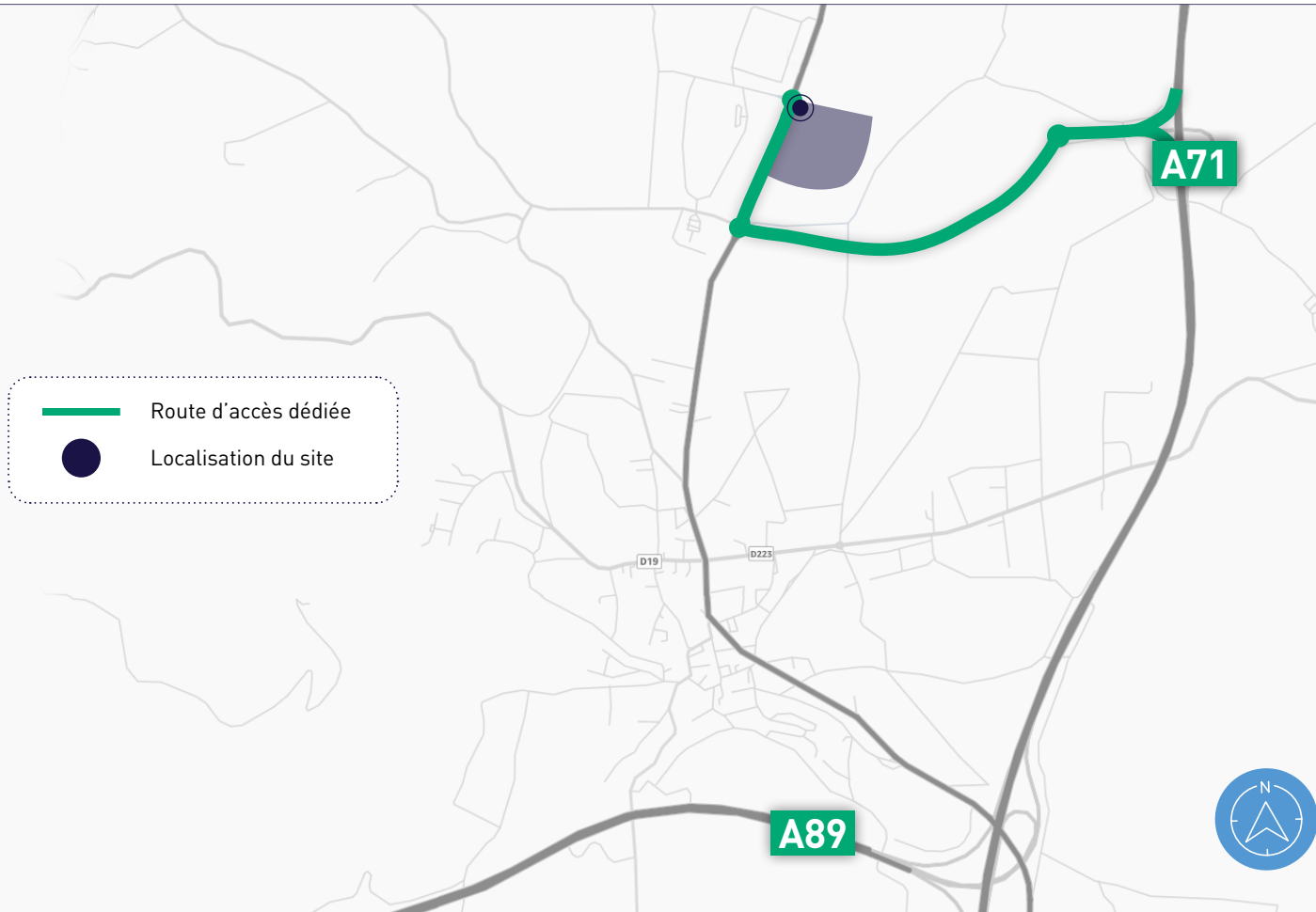
Situé dans la zone d'activités du Parc de l'Aize à Combronde (Puy-de-Dôme), au nord de Clermont-Ferrand.

Excellentes liaisons aux axes routiers majeurs

- Accès direct à l'autoroute A71 (axe nord-sud) et à l'A89 (axe est-ouest) pour une distribution nationale.
- Proximité du bassin d'emploi et des services logistiques et industriels de Clermont-Ferrand.

Un hub logistique stratégique

Un emplacement central en France offrant une portée nationale, une infrastructure solide et un environnement industriel établi — idéal pour les flux régionaux et la distribution à l'échelle du pays.



EST-CE LÀ VOTRE NOUVEAU LEVIER DE CROISSANCE ? ↗



Contactez-nous



Christophe Delachair

christophe.delachair@montea.com

+33 7 82 55 90 26



Pierre Lecomte

pierre.lecomte@montea.com

+33 1 83 92 25 00

or visit [montea.com](https://www.montea.com)

ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗

Belgium 🇧🇪

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France 🇫🇷

48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source. According to the correctness we cannot, however, accept liability.