

LE MESNIL AMELOT

11 Rue de la Grande Borne



ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER

À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗



Entrepôt : 2 050m²

Bureaux : 450m²

TOTAL : 2 500m²



Entrepôt + bureaux

Le Mesnil Amelot

Cellule disponible au sein d'un bâtiment d'activité lumineux, idéalement positionné pour desservir à la fois l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et la région parisienne, avec un accès rapide à l'autoroute A1 (Paris – Lille – Bruxelles). Sa position centrale en fait un choix privilégié pour les entreprises recherchant un emplacement accessible et fonctionnel pour leur future exploitation.

La cellule a récemment bénéficié d'une rénovation complète, incluant :

- Des bureaux refaits à neuf en open space, modulables selon vos besoins
- Un éclairage LED pour une consommation énergétique réduite
- Un système de chauffage et de climatisation performant dans les bureaux
- Une mise aux normes EPMR

La cellule comporte actuellement 2 portes de plain pied. Possibilité de créer un quai niveleur en remplacement d'un accès plain pied.

Des places de stationnement VL sont attachées au local.

Warehouse : 2 050m²

Offices : 450m²

Total : 2 500m²

Loyer : 110€/m²

CHARGES ESTIMATIVES 2026 :

Charges immeuble : 40 098€

Assurance : 2 961€

Taxe foncière : 38 237€

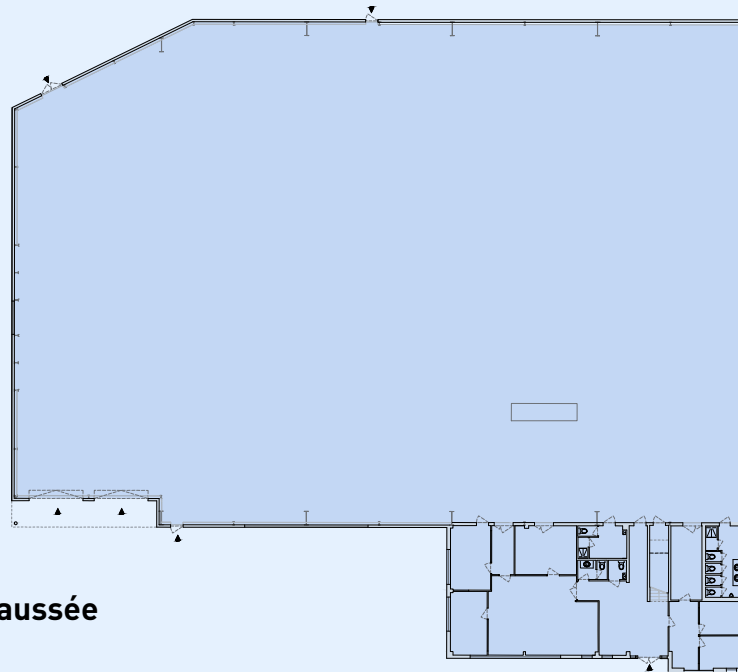
Taxe bureaux : 3 917€

Taxe sur surfaces de
stationnement : 1 083€

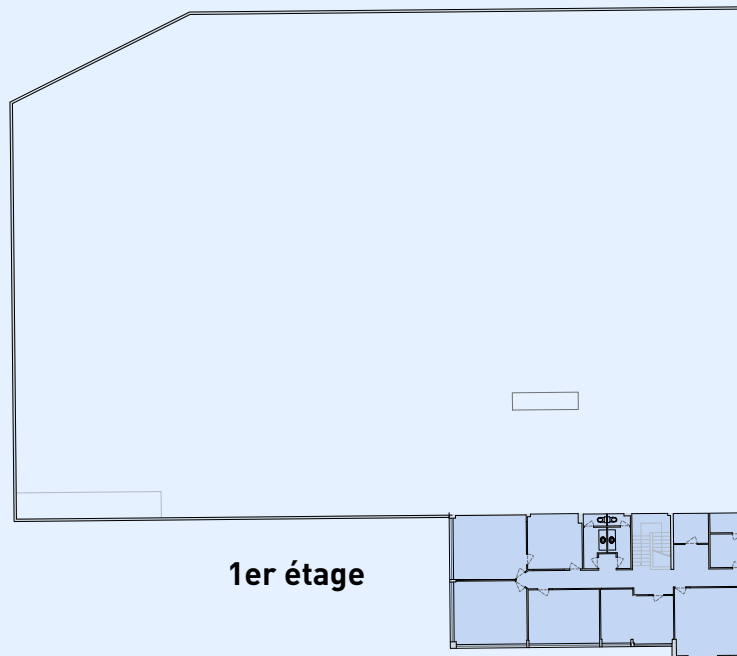
Mesures d'accompagnement

Bailleur à discuter

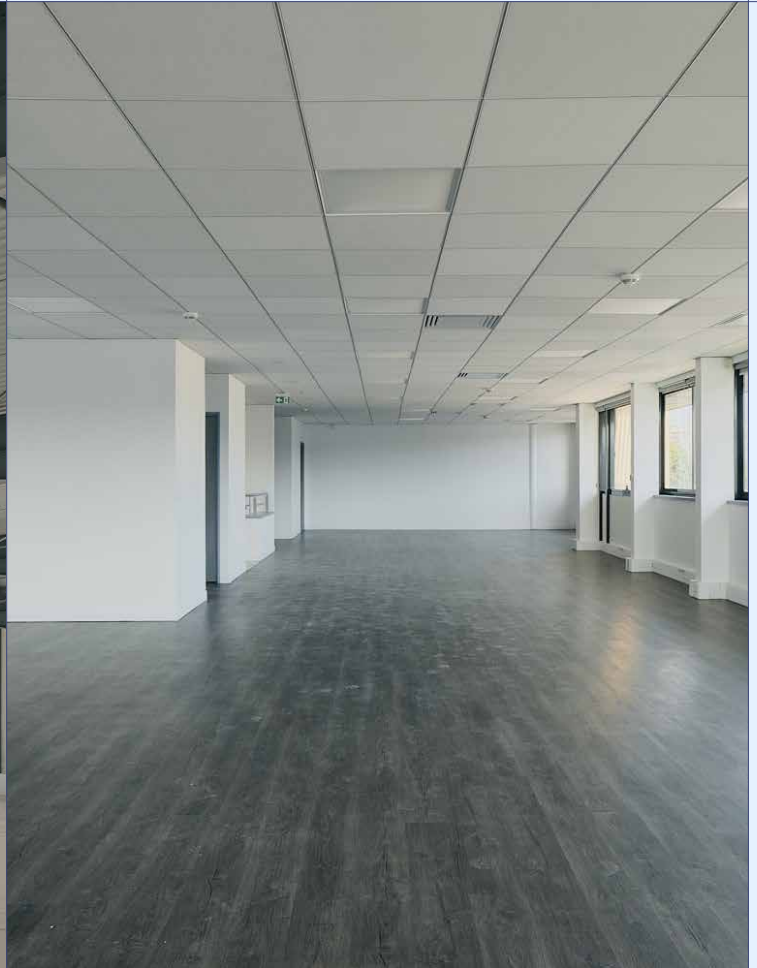




Rez-de-chaussée



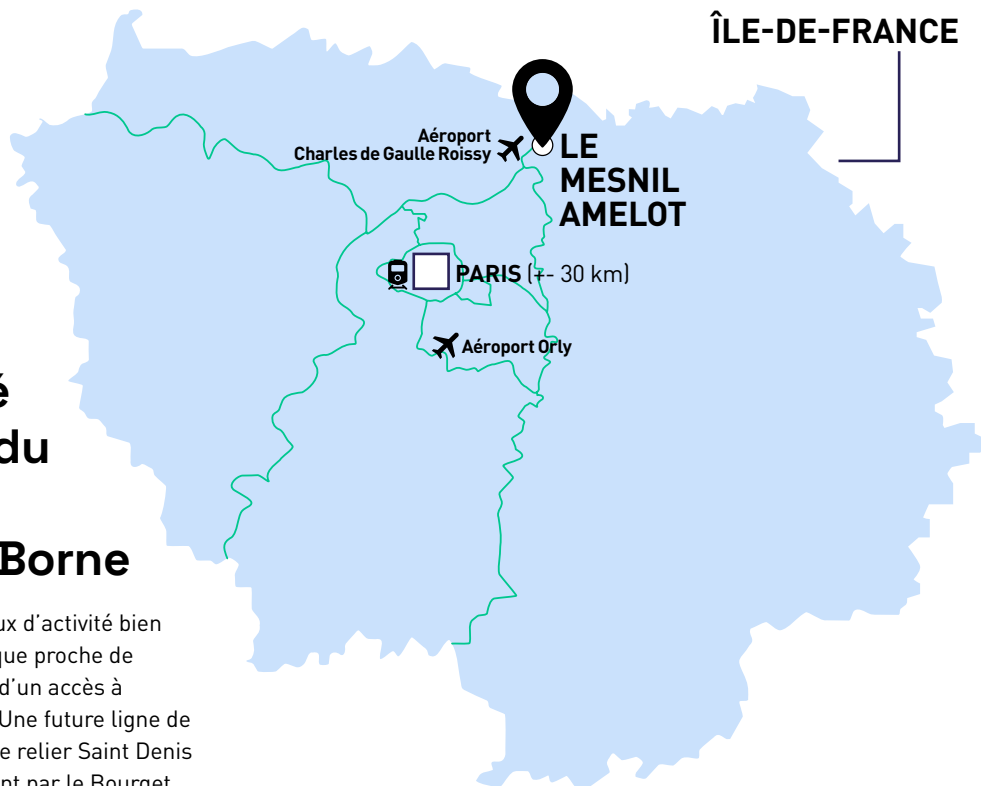
1er étage

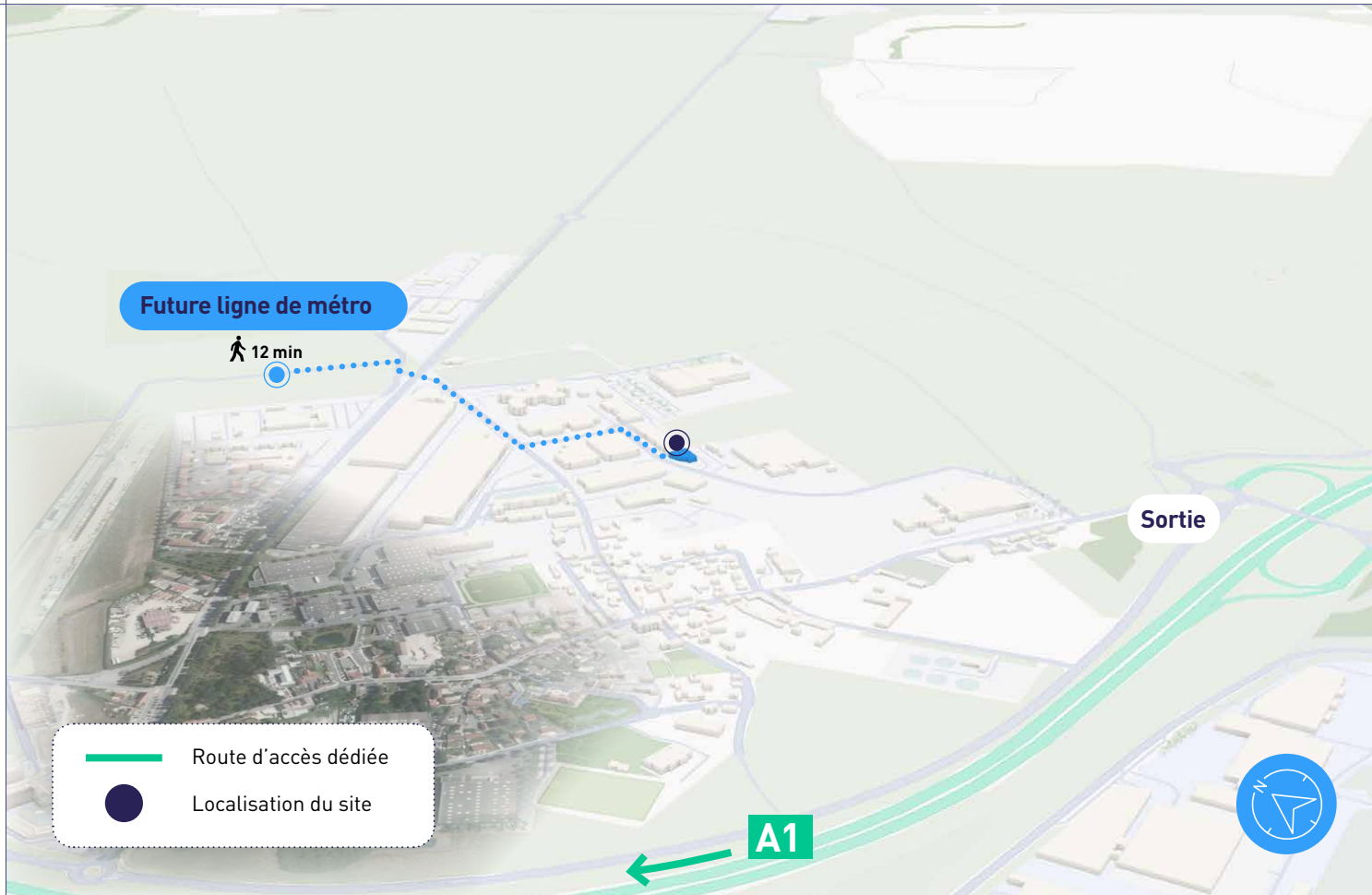




Locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel [93] au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.







Future ligne de métro

 12 min

Sortie

-  Route d'accès dédiée
-  Localisation du site

A1



EST-CE LÀ VOTRE NOUVEL ESPACE POUR LA CROISSANCE ? ↗



Contactez-nous Asset Manager France



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

or visit montea.com

ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗ ENTREPÔTS À LOUER ↗

Belgium 🇧🇪

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France 🇫🇷

48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source. According to the correctness we cannot, however, accept liability.