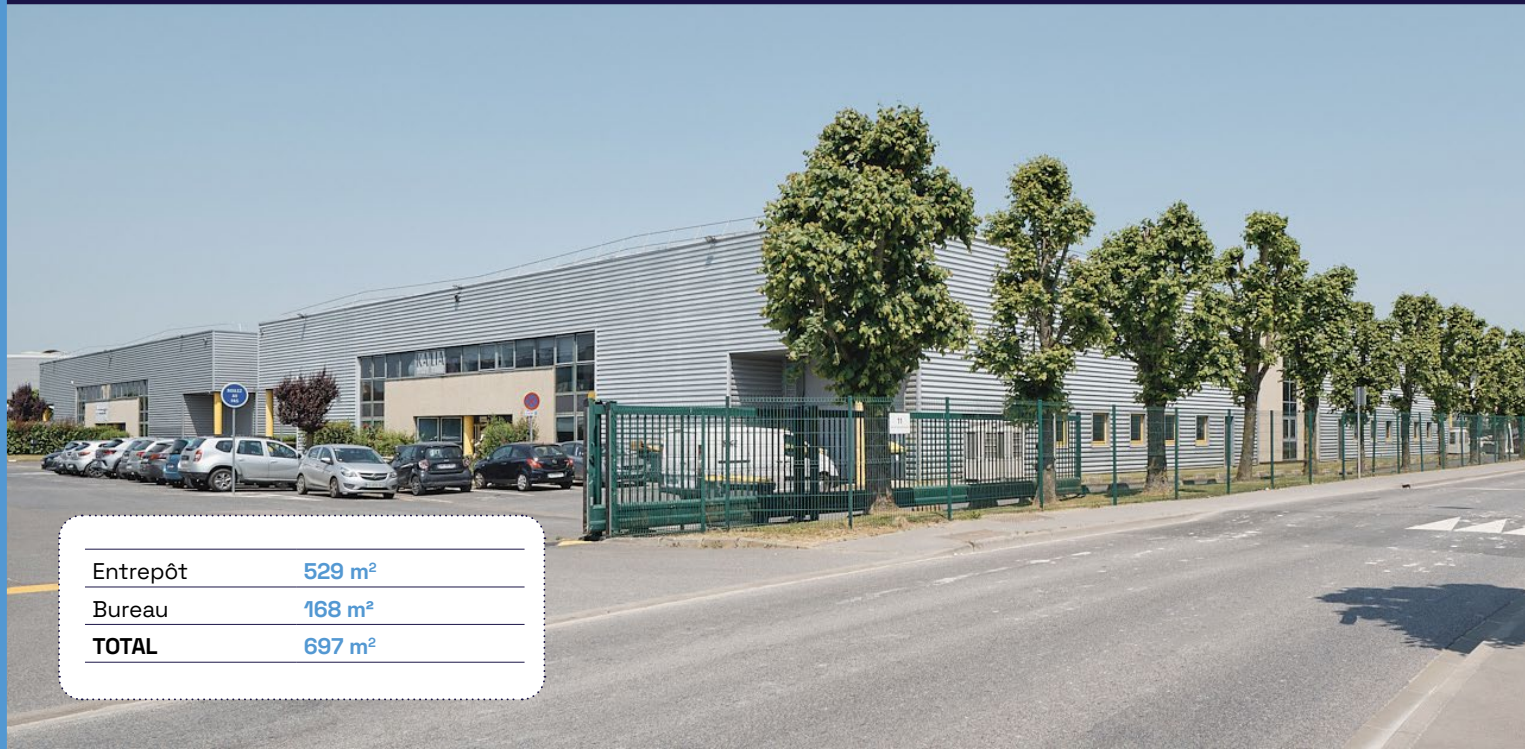
LE MESNIL AMELOT

Bâtiment A – 9 rue de la Grande Borne
77990 Le Mesnil Amelot

MONTEA

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗ LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗ LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER ↗



Entrepôt	529 m²
Bureau	168 m²
TOTAL	697 m²

Local d'activité + bureaux

Le Mesnil Amelot

Cet actif est situé au sein d'un bâtiment d'activité qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel, idéalement positionné pour desservir à la fois l'aéroport (Roissy Charles de Gaulle) et la région parisienne, avec un accès rapide à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles).



Le Mesnil Amelot

Surface totale : 697 m²

Détails :
Entrepôt : 529 m²
Bureaux : 168 m²

Nombre de portes :
1 porte de plain pied automatique

Hauteur libre :
6,53 m

Climatisation réversible bureaux et entrepôt,

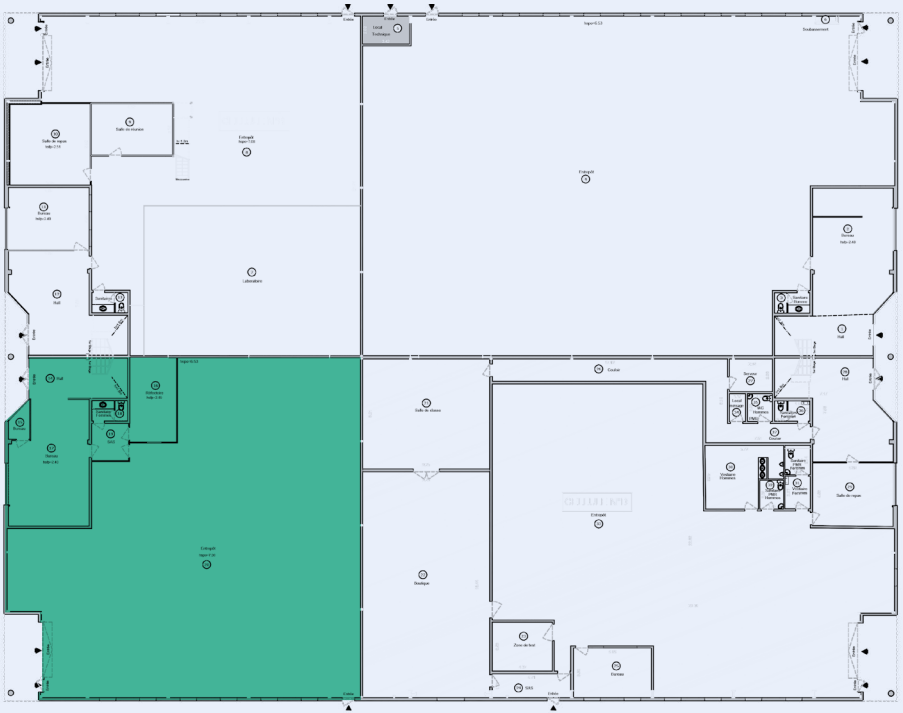
Places de parking :
11 places pour véhicules légers
1 borne de recharge pour véhicule électrique double 22 kWh

Projet de rénovation de l'actif :
Nous consulter

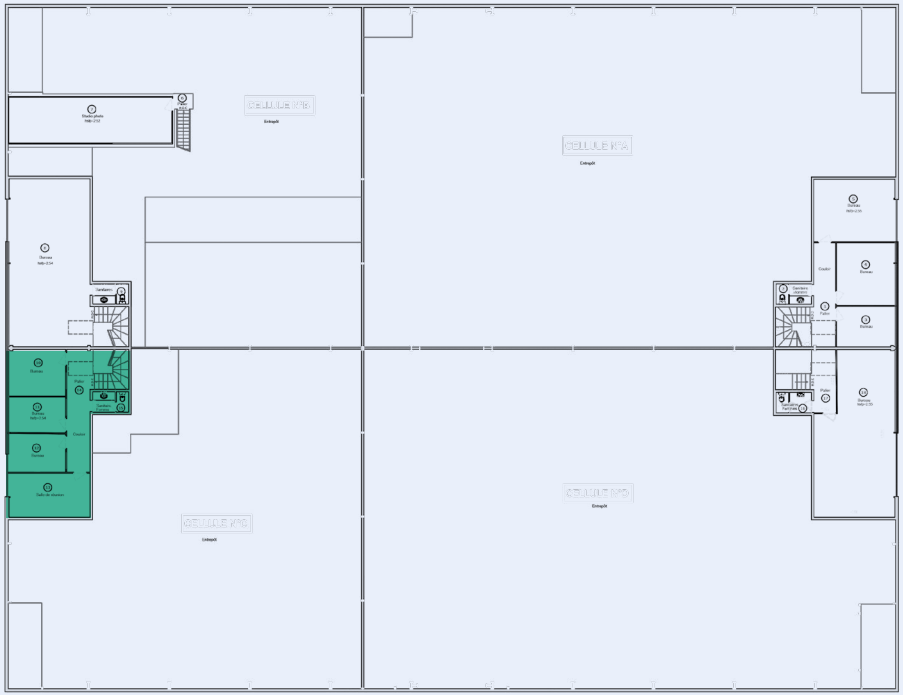
Loyer : **Nous consulter**
Mesures d'accompagnement du Bailleur envisageables

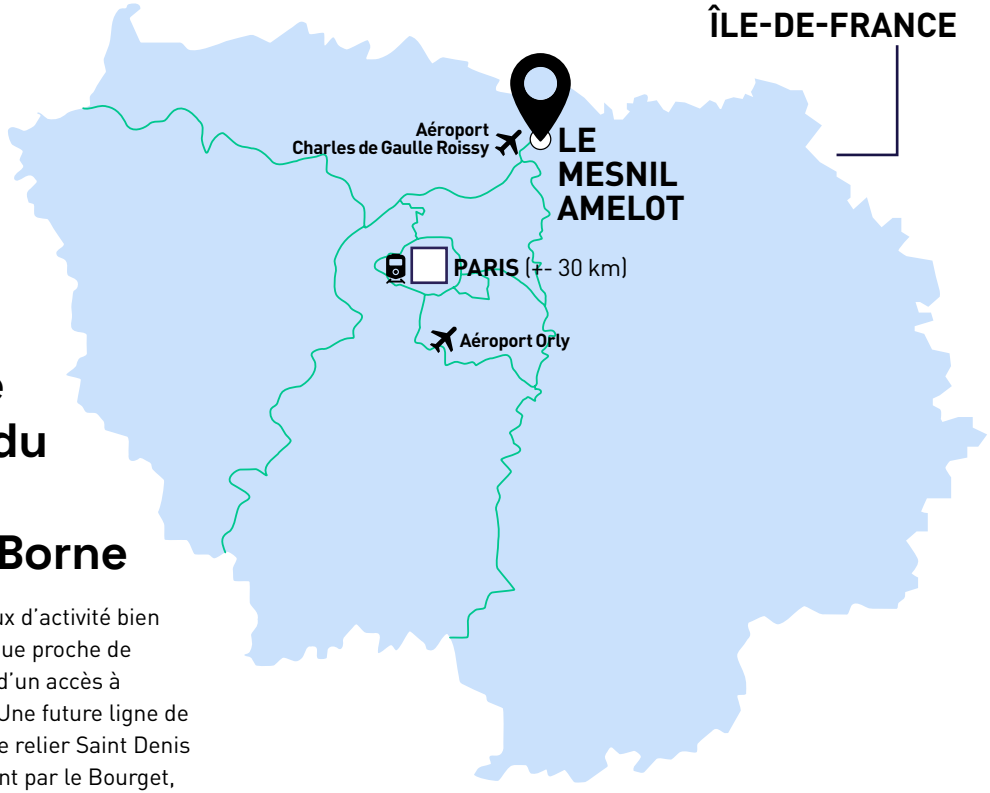
CHARGES ESTIMATIVES 2027 :
Nous consulter

Rez-de-chaussée



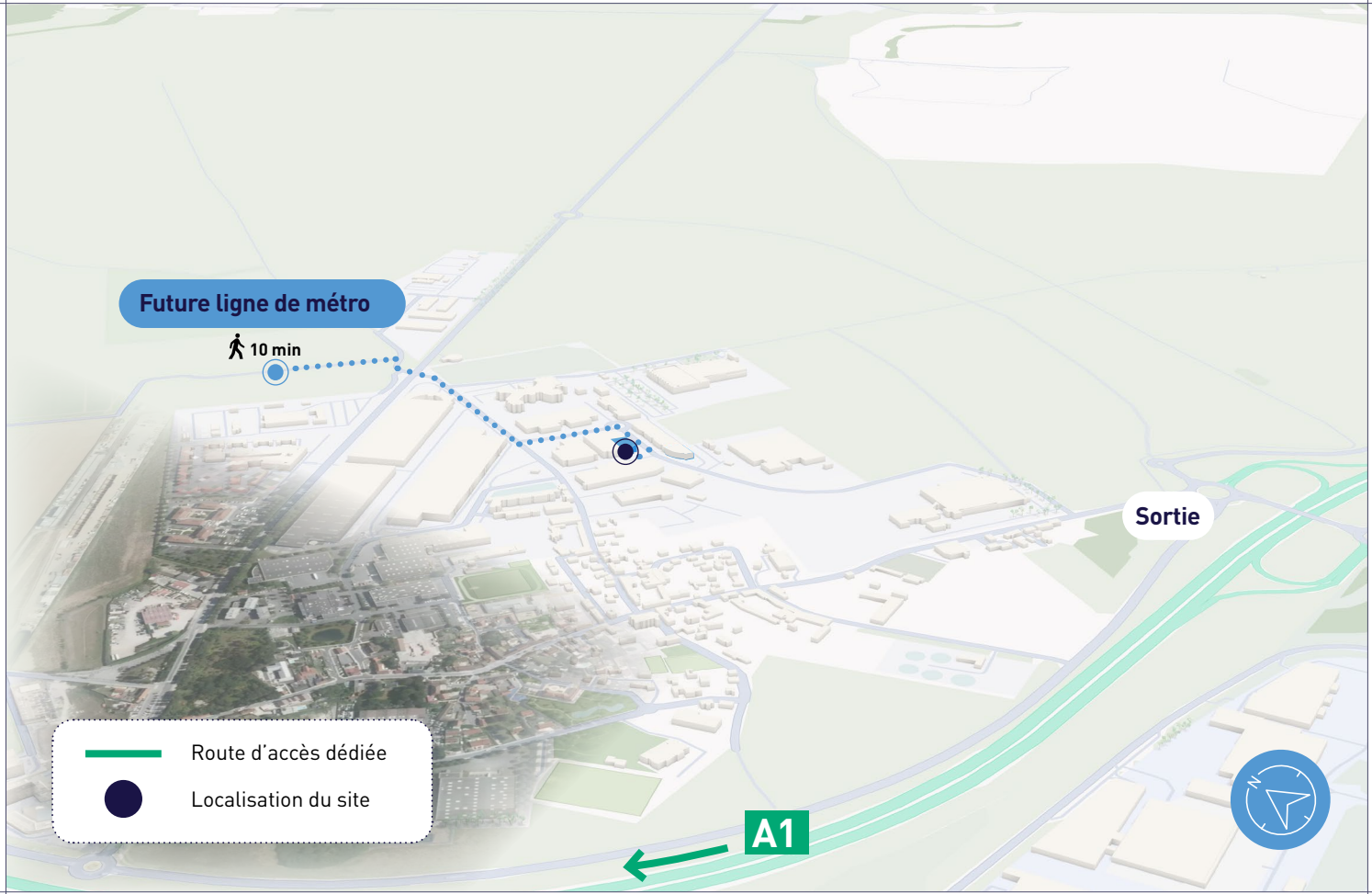
1er étage





Locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel (93) au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.


Future ligne de métro
10 min
Sortie
Route d'accès dédiée
Localisation du site
A1

VOUS RECHERCHEZ UN IMMEUBLE ? ↗



MONTEA

Contactez-nous Asset Manager France



Nastasia Dabala
nastasia.dabala@montea.com
+33 1 83 92 25 00

or visit **montea.com**

ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTR

Belgium
Alfons Van de
Maelestraat 96
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands
Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany
Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France
48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source. According to the correctness we cannot, however, accept liability.