

LE MESNIL AMELOT

16 rue de la Grande Borne



ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ E

T À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗



Activité	333 m ²
Bureaux	707 m ²
TOTAL	1040 m²

Entrepôt + bureaux

Le Mesnil Amelot

Local d'activité et bureaux au Mesnil-Amelot, au sein d'un bâtiment d'activité en copropriété bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, idéalement positionné pour desservir à la fois l'aéroport (Roissy Charles de Gaulle) et la région parisienne, avec un accès rapide à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles).



Le Mesnil Amelot

Local d'activité au sein
d'une copropriété :

Surface totale : 1040 m²

Détails :

Entrepôt : 333 m²

Bureaux : 707 m²

Places de parking :

15 pour véhicules légers

Projet de rénovation de l'actif :

Nous consulter

Loyer : **110€/m²**

Mesures d'accompagnement du
Bailleur envisageables

CHARGES ESTIMATIVES 2026 :

Charges des locaux : 2 628€ HT

Charges de copropriété : 10 452,6€ HT

Assurance : 1 733,3€ HT

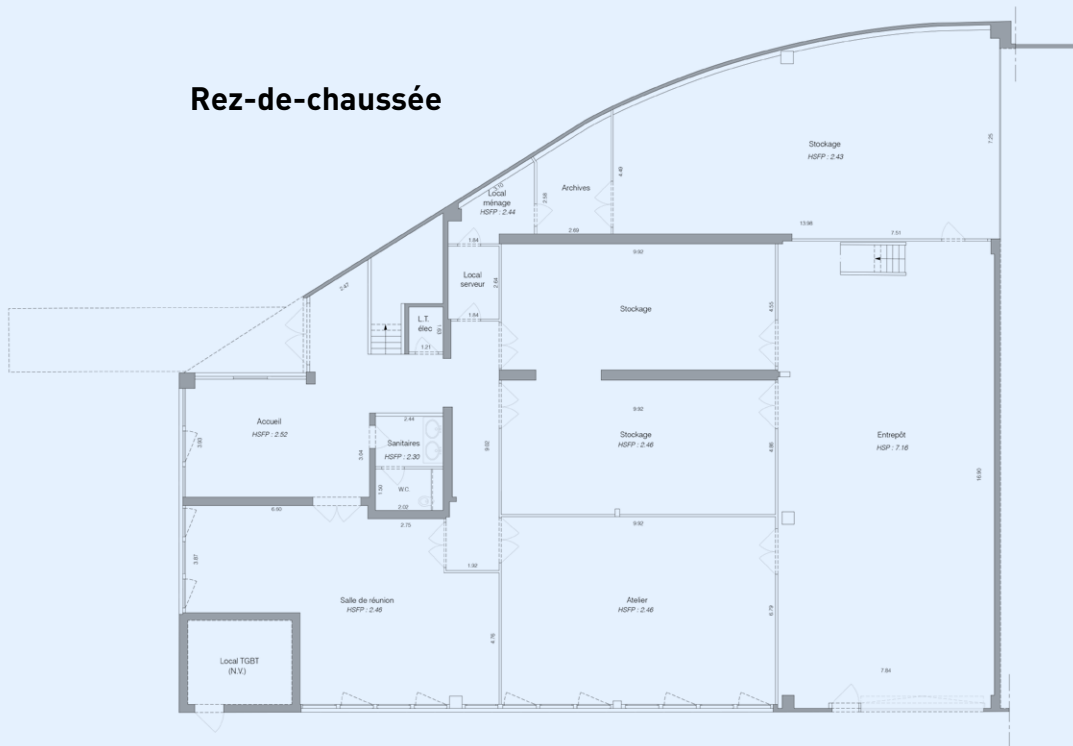
Taxe foncière : 19 500€ HT

Taxe Bureaux/Stationnements :

9 600€ HT



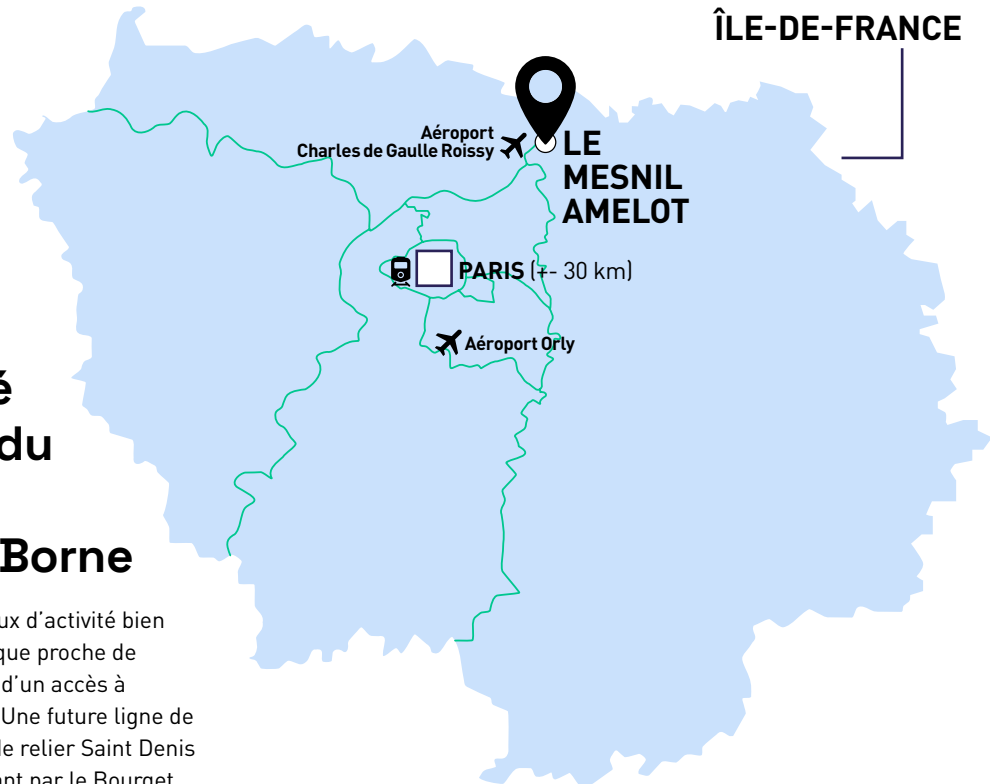
Rez-de-chaussée

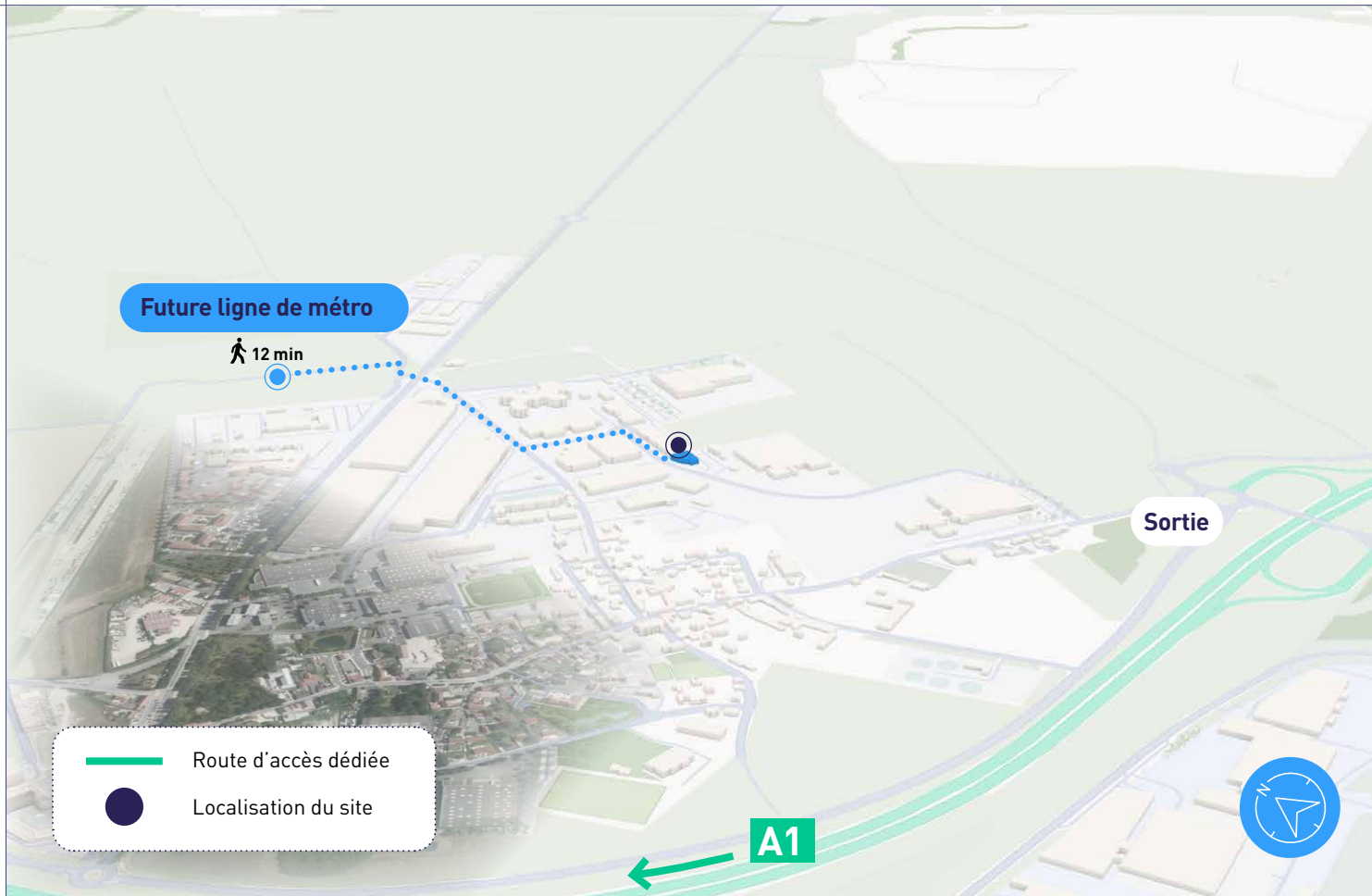




Locaux d'activité à louer au coeur du parc d'activités, rue de la Grande Borne

Nous proposons à la location des locaux d'activité bien situés, avec un emplacement stratégique proche de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'un accès à l'autoroute A1 (Paris-Lille-Bruxelles). Une future ligne de métro (ligne 17) permettra d'ici 2030 de relier Saint Denis Pleyel [93] au Mesnil Amelot, en passant par le Bourget, ce qui améliorera davantage l'accessibilité de nos sites.





EST-CE LÀ VOTRE NOUVEL ESPACE POUR LA CROISSANCE? ↗



Contactez-nous Asset Manager France



Nastasia Dabala

nastasia.dabala@montea.com

+33 1 83 92 25 00

or visit montea.com

ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗ ENTREPÔT À LOUER ↗

Belgium 🇧🇪

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem
Tel.: +32 53 82 62 62

The Netherlands 🇳🇱

Entrada
Ellen Pankhurststraat 1c
NL-5032 MD Tilburg
Tel.: +31 88 20 53 888

Germany 🇩🇪

Mindspace (office 506)
Neue Mainzer Straße 66-68
60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 151 424 638 11

France 🇫🇷

48 Avenue Victor Hugo
75016 Paris
Tel.: +33 1 83 92 25 00

All information provided by us is without any obligation and only meant for the addressee. All information is assembled with care and in our opinion issued from a reliable source. According to the correctness we cannot, however, accept liability.