

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 1/08/2017 – 7H00

DE NOUVEAUX PROJETS DE DÉVELOPPEMENT RENFORCENT LA CROISSANCE QUALITATIVE DE MONTEA EN BELGIQUE ET AUX PAYS-BAS

- ➔ **TERRAIN POUR DÉVELOPPEMENT EN BELGIQUE :**
 - MONTEA ACQUIERT UN TERRAIN DE 59.900 M² IDÉALEMENT SITUÉ LE LONG DU RING DE BRUXELLES (R0)

- ➔ **NOUVEAU DÉVELOPPEMENT AUX PAYS-BAS :**
 - MONTEA PROPOSE A DELTA WINES, À WADDINXVEEN, UN ESPACE SUPPLÉMENTAIRE D'ENVIRON 5.000 M² POUR ÉTENDRE SES ACTIVITÉS

➤ **Montea acquiert un terrain de 59.500 m² à un emplacement stratégique le long du ring de Bruxelles (R0)**

Montea a signé un accord concernant l'acquisition d'un terrain d'environ 59.900 m², à proximité des points d'accès/de sortie de Vilvorde le long du ring de Bruxelles. Cet emplacement stratégique offre d'excellentes liaisons aussi bien avec la E19, la A12 et la E40 qu'avec Brussels Airport et la Région de Bruxelles Capitale.

Après location, Montea érigera sur ce site un complexe logistique et/ou de distribution sur mesure. Au total, le projet pourra accueillir +/- 35.000 m² d'espace de stockage. Entretemps, Montea a déjà entamé les pourparlers avec plusieurs candidats locataires, en insistant sur le haut niveau de qualité de cette future infrastructure logistique et de distribution (urbaine).



Représentant une valeur d'investissement totale de € 10 millions, cette acquisition (accompagnée par JonesLangLasalle) se fera par rachat de 100% des actions de VILPRO NV. La transaction devrait être finalisée début octobre 2017.

Jo De Wolf, Chief Executive Officer de Montea : *“Cette transaction s’inscrit parfaitement dans la stratégie de croissance à long terme de Montea : développer nous-même des complexes logistiques de qualité en des lieux hautement stratégiques.”*

➤ **Montea propose à Delta Wines, Waddinxveen, un espace supplémentaire d'environ 5.000 m² pour étendre ses activités**

En février 2014¹, Montea avait acquis un centre de distribution d'environ 19.500 m², sur un terrain de 25.800m². Ce centre est loué à Delta Wines. Le site occupe un emplacement stratégique le long de la A12, avec liaison vers La Haye–Utrecht–Arnhem–le bassin de la Ruhr.



Montea «Space for Growth» - site Waddinxveen – Delta Wines (NL)

Pour lui permettre de poursuivre l'expansion de ses activités, Delta Wines a demandé à Montea d'étendre le site susmentionné d'environ 5.000 m². Delta Wines a signé un bail complémentaire pour une durée fixe de 12 ans, aux mêmes conditions locatives. La valeur d'investissement de cette extension représente € 3,3 millions et générera un loyer supplémentaire de € 225.000 par an.

Entretemps, les permis nécessaires ont été obtenus et la réception de cette extension est prévue pour le 1^{er} trimestre 2018.

MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2017, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 780.249 m², répartie sur 47 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

¹ Voir communiqué du 7 février 2014 ou www.montea.com pour plus d'information.