

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE – INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 24/10/2017 – 17H45

MONTEA CRÉE DE LA CROISSANCE POUR BAS LOGISTICS À ETTEN-LEUR (NL) PAR:

- **LA VENTE ET LE RENT BACK D'UN CENTRE DE DISTRIBUTION LOGISTIQUE D'ENVIRON 8.600 m²**
- **LE DÉVELOPPEMENT D'UN PROJET SUR MESURE CONTIGU D'ENVIRON 11.400 m²**

Montea a acquis un centre de distribution logistique dans le parc d'affaires Vosdonk. Ce centre est situé à Etten-Leur, entre Breda et Roosendaal, en connexion directe avec la A58 (sortie 19). Il couvre 6.870 m² d'espace de stockage et 1.730 m² de bureaux et est loué à Bas Logistics.

Montea a également acheté un terrain contigu de 20.808 m² pour la construction et la location de l'extension du centre de distribution pour Bas Logistics. Le bâtiment comprendra environ 9.900 m² d'espace de stockage, une mezzanine d'environ 900 m² et un atelier d'environ 570 m². Le projet sur mesure sera opérationnel d'ici avril 2018.



Montea «Space for Growth» - site Bas Logistics – Etten-Leur (NL)

Bas Logistics signe un bail triple-net pour une durée fixe de 13 ans pour le centre de distribution existant et pour une durée fixe de 12,5 ans pour l'extension. Cette société de services logistiques allround est présente à Etten-Leur (Pays-Bas), à Cambiago (Italie) et à Bratislava (Slovaquie) (www.bas.eu).

La transaction représente une valeur d'investissement totale de € 14 millions (conforme à la valeur d'investissement calculée par l'expert immobilier) ; elle sera financée sur dettes bancaires et générera un rendement initial net de 6,0% environ.

Lors de l'augmentation de capital réussie de septembre 2017, Montea avait déjà annoncé les projets en cours pour une valeur totale de € 79 millions. Tenant compte de l'investissement ci-dessus, ce montant est porté à € 93 millions.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26 % des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 887.659 m², répartie sur 51 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com