

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE – INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 6/11/2017 – 17H45

MONTEA ACHÈTE UN PROJET BUILD-TO-SUIT DE PLUS DE 47.000 M² POUR DECATHLON AU MG PARK DE HULST À WILLEBROEK (BE) VALEUR D'INVESTISSEMENT € 31,6 MILLIONS

En décembre 2013, Montea signait un accord de partenariat avec MG Real Estate pour le développement d'un parc logistique durable "MG Park De Hulst" à Willebroek, d'une superficie de développement totale de 150.000 m². En conclusion de cette coopération réussie, Montea achète pour Decathlon un centre de distribution de haute qualité. Montea achète en plus pour € 3,2 millions les terrains adjoints aux développements existants de Dachser et de Federal Mogul.

Le développement pour Decathlon se situe sur un terrain d'environ 71.000 m² et couvre une plateforme de 46.274 m² d'espace de stockage, 1.022 m² bureaux et 256 places de parking. Toute la distribution de Decathlon Benelux sera organisée à partir de cette plateforme (www.decathlon.be). Decathlon, déjà locataire de Montea pour son atelier à Bornem, louera ce bâtiment pour une durée fixe minimal de 10 ans.



Montea «Space for Growth» - Site Willebroek MG Park De Hulst - Decathlon (BE)

Cette transaction représente une valeur d'investissement totale de € 31,6 millions et génèrera un rendement initial brut de quelque 6,5%. Cette croissance sera financée à l'aide du produit de l'augmentation de capital (€ 68 millions) qu'a effectuée récemment Montea. Il y a eu une discussion entre Montea et MG Real Estate concernant ce projet au moment de l'augmentation de capital, donc ce projet ne faisait pas partie des projets annoncés à l'époque de € 79 millions.

Jo De Wolf, CEO de Montea: « *Nous sommes ravis de pouvoir ajouter ce développement à notre portefeuille. Cette transaction confirme l'ancrage d'un acteur important comme Decathlon en Belgique. Par le loyer qu'elle génèrera dès le départ, cette acquisition contribuera également au résultat EPRA de Montea en 2017.* »

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26 % des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 887.659 m², répartie sur 51 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com