

Communiqué de presse

**Le plus grand centre
d'écodistribution du pays :
désormais les colis seront livrés
aux Anversois en vélos-cargos et
voitures électriques**

***DHL Express choisit la zone industrielle
innovante Blue Gate***

19/12/2019



La zone industrielle éco-efficace reliée aux voies d'eau Blue Gate à Anvers dévoile une grande première en Belgique. DHL Express y installera bientôt le plus grand centre de distribution de Belgique. Ce site, qui est aussi la première zone industrielle circulaire climatiquement neutre de Flandre – accueillera un bâtiment logistique flambant neuf de 4.260 m² à partir duquel la distribution de colis en ville s'effectuera à l'aide de véhicules électriques et de vélos-cargos. « *Une solution logistique out-of-the-box pour la distribution urbaine, qui prouve qu'ambitions climatiques et logistique peuvent aller de pair* », déclare Jo De Wolf, CEO de Montea, qui investit dans le développement de ce complexe.

En 2020, le géant de la logistique DHL Express installera son plus grand centre de distribution dans la zone industrielle éco-efficace reliée aux voies d'eau Blue Gate Antwerp. La conception unique de ce bâtiment permettra d'organiser de manière optimale les futures distributions de colis en ville, à Anvers. Il y aura d'une part une plateforme de distribution de 15 quais de déchargement pour les gros camions où les livraisons seront pré-triées. Et d'autre part, 90 camionnettes et vélos-cargos électriques pour assurer une livraison écologique des colis aux clients en ville.

DHL Express adopte donc une toute nouvelle manière de livrer des colis en ville. On ne verra plus de gros camions et camionnettes DHL dans le centre d'Anvers : la livraison se fera à l'aide de véhicules électriques et de vélos-cargos électriques.

« Le fait que DHL Express ait choisi ce mode de livraison n'a rien d'étonnant. Le secteur de la logistique a besoin de solutions prêtes à l'emploi s'il veut vraiment jouer un rôle dans la résolution du problème climatique. En installant ici son centre de distribution, DHL Express se rapproche du consommateur et adopte un mode de livraison durable. DHL Express opte donc résolument pour une solution futuriste pour réaliser le 'last touch' de la livraison de colis en ville. Nous croyons fermement dans cette approche et pensons qu'elle deviendra même la norme. » Jo De Wolf, CEO de Montea



Image : ©BGA – DHL – 2019

Grâce à ce système et à ce type de bâtiment, DHL Express traitera quelque 4.500 colis par jour. Au total, le centre comprendra 4.260 m² dont 3.360 m² d'entrepôts et 900 m² d'espace de bureau. L'acquisition de ce terrain et des bâtiments multimodaux représente une transaction de 10,2 millions d'euros.

Vélos-cargos électriques

La ville d'Anvers a toutes les raisons d'être fière de ce projet. Blue Gate Antwerp est la première zone industrielle circulaire climatiquement neutre de Flandre. Avant, ce terrain était situé au cœur de l'industrie pétrolière, mais aujourd'hui les sols ont été assainis et sont prêts pour un nouvel usage. Montea – l'un des plus grands acteurs de l'immobilier logistique de Belgique – participe au développement du tout nouveau complexe logistique.

Chaque bâtiment construit sur le site innovant Blue Gate doit répondre à des normes strictes en matière de neutralité climatique. Qui plus est, l'apport des matériaux de construction pour les bâtiments s'effectuera en grande partie par voie fluviale. Ce qui signifie jusqu'à considérablement moins de camions sur les routes et donc, moins d'émissions de CO₂ durant la construction.

« Le nouveau centre de distribution se veut un exemple sur le plan de la durabilité. Il sera conforme notamment à la norme internationale de durabilité des bâtiments, avec un magnifique score BREEAM Excellent. Toute la surface du toit du complexe logistique sera couverte de panneaux solaires pour la fourniture d'électricité au bâtiment. Les véhicules et vélos électriques seront chargés à l'aide de l'électricité produite par ces panneaux. »
Jo De Wolf, CEO Montea



Image : cubicycles (elektrische cargofietsen) – ©DHL

Un partenariat ambitieux

Le développement de la zone industrielle circulaire Blue Gate est le fruit d'un partenariat entre plusieurs acteurs, parmi lesquels : DEME Environmental Contractors (DEC) en tant qu'expert pour l'assainissement et la réhabilitation de terrains industriels et les autorités flamandes qui investissent dans ce projet par le biais de la société 'do and dare' PMV. L'entreprise communale autonome pour l'immobilier et les projets urbains (AG Vespa) soutient la ville d'Anvers en figurant parmi les premiers initiateurs du redéveloppement complet de Petroleum Zuid. Enfin, Bopro intervient comme développeur et Montea comme investisseur-partenaire logistique immobilier pour Blue Gate, qui deviendra la nouvelle norme en matière d'usage intelligent d'espaces rares, qui deviendra la nouvelle norme en matière d'usage intelligent d'espaces rares.



A PROPOS DE MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 30/09/2019, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 1.333.155 m², répartie sur 67 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP). Montea a obtenu l'EPRA BPR Gold Award le 11/09/2019

Contact presse

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

Plus d'infos

www.montea.com

