

Camphin-en-Carembault

Entrepôt logistique de classe A

~24 400 m² disponibles



MONTEA

SPACE FOR GROWTH

Montea, une foncière familiale

Montea en trois dates

1976 Naissance

Pierre de Pauw commence à transformer des friches en espaces de stockage.



2006 Introduction en bourse

Montea devient une société cotée et possède alors un portefeuille de 100 millions €. Il a atteint **3,2 milliards €** en 2025.



2007 Arrivée en France

L'entreprise achète son premier actif dans l'hexagone. Aujourd'hui le portefeuille français avoisine les **450 millions €**, avec l'objectif de le doubler d'ici à 2028.

Notre activité



Développement

Recherche de terrains à travers la France pour y développer des bâtiments logistiques et industriels.

Montea possède actuellement environ **300 000 m²** de bâtiments logistiques en France.



Conception

Les équipes de Montea ont une expertise reconnue en conception et suivi de la construction de bâtiments logistiques.

Plus de **500 000 m²** de projets portés par Montea sont en cours en France.



Gestion de patrimoine

Le patrimoine est géré en interne, conférant un interlocuteur unique et de qualité aux entreprises et collectivités.

« Chez Montea, nous investissons toujours sur le long terme. Il y a encore aujourd'hui des bâtiments dans notre portefeuille que mon père a achetés dans les années 1970. »



Dirk de Pauw

Président du CA de Montea

L'entrepôt



SDP : 43 400 m²
→ ~24 400 m² disponibles



A1



Camphin-en-Carembault
(Nord)

Localisation



Montea vous propose ~ 23 000 m² de surface logistique à Camphin-en-Carembault, dans le Nord (avenue Blaise Pascal).



Camphin-en-Carembault se situe à proximité de :

- Hénin-Beaumont (15 min)
- Lille (20min)
- Lens (20 min)
- Arras (30 min)



L'entrepôt est desservi par :

- A1
- D917
- D925



Le taux de chômage atteint environ 10% dans le département du Nord (INSEE, 2025).

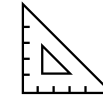
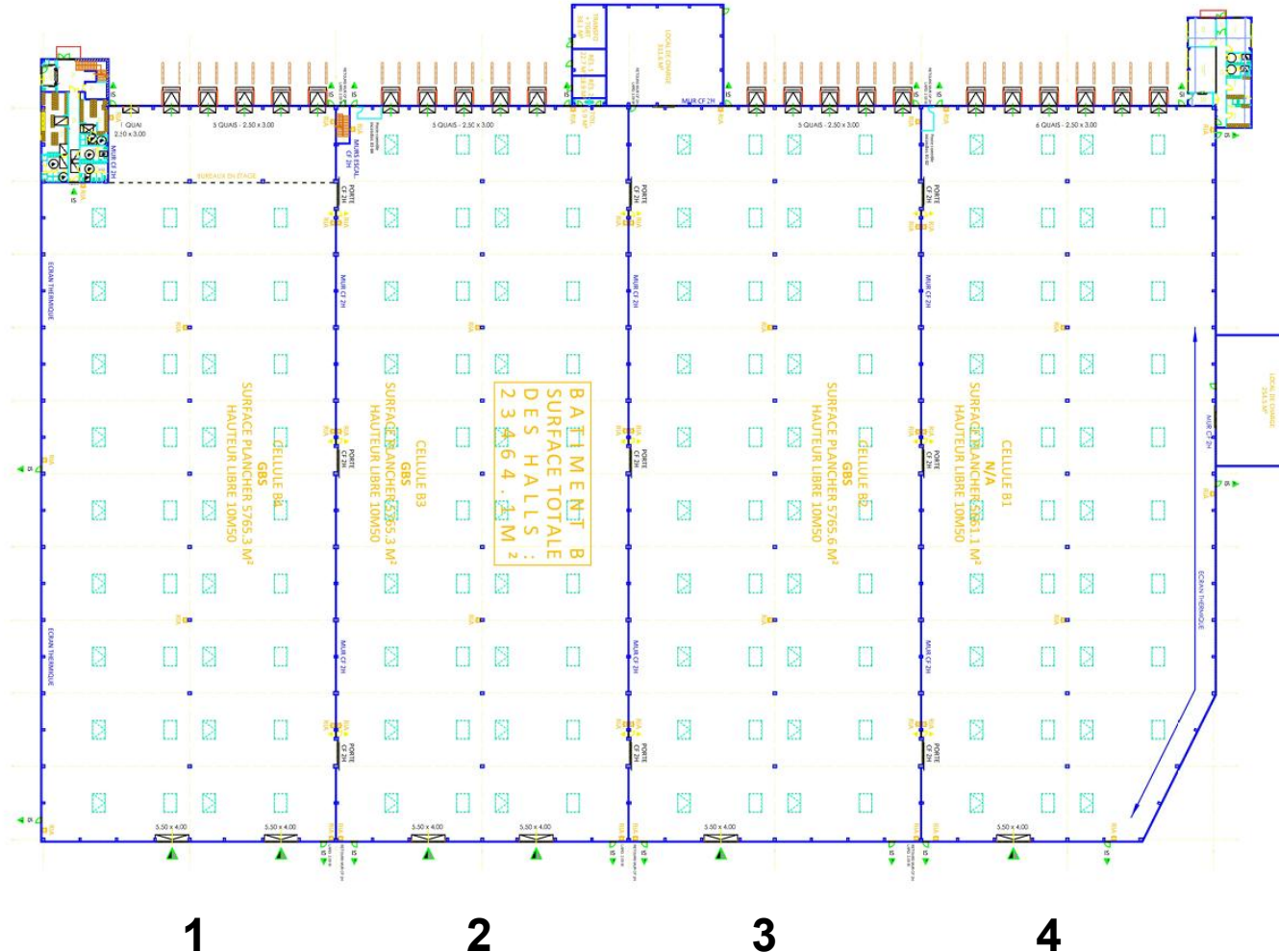








Spécificités du bâtiment



Surfaces

Entrepôt

Cellule 1	~5 700 m ²
Cellule 2	~5 800 m ²
Cellule 3	~5 800 m ²
Cellule 4	~5 700 m ²

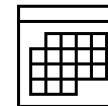
Total espace de stockage ~23 000 m²

Plots bureaux ~2 x 400 m²

Locaux de charge ~2 x 300 m²

Total bâtiment ~24 400 m²

- L'entrepôt est divisible.
- Plots bureaux conviennent à mono et multi-usage.



Disponibilités :

- Cellule 1 à 3 : **1^{er} mai 2027**
- Cellule 4 : **janvier 2027**

Descriptif Technique



Bâtiment

- Hauteur libre : 10,50m
- Profondeur : 120m
- Type de structure : béton armé
- Trame de structure 12 m x 24 m
- Charge dalle : 5 tonnes / m²
- Murs coupe feu 2h entre cellules



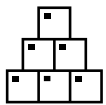
Puissance électrique

- Puissance électrique : 2 postes MT/BT de 630 kVA
- Alimentation : raccordement sur réseau 20KV EDF



Stationnements

- Nombre de stationnement PL : 15
- Nombre de stationnement VL : 68
- Entrées PL et VL séparées : OUI
- Aire de manœuvre cour camions : 35m



Portes à quai

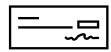
- Nombre de portes à quai : 21
- Nombre d'accès plain-pied : 6



ICPE

1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4320, 4321, 4331, 4722, 4734, 4755

Conditions financières



Loyer

[Nous consulter](#)



Indexation

[ILAT](#)



Durée du bail

[Nous consulter](#)



Taxe foncière

[Nous consulter](#)

Contact:

Christophe Delachair
Directeur Commercial

+33 7 82 55 90 26

christophe.delachair@montea.com



MONTEA

SPACE FOR GROWTH